

# **ZARZĄDZENIE NR 1749/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-05**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Bujwida Odoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Beaty Wieczorek i Marka Wieczorek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Bujwida Odoną w obrębie 52 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00285139/9, stanowiącą część, tj. 0,0021 ha działki nr 21/3 o powierzchni 0,0088 ha, pod garażem wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego Wnioskodawców, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                 | Pow. dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|--------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--|--|--------------------|--|---|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw, Lwh         |                     |  |  |                    |  |   |           |
| 1  | 2                        | 3                | 4               | 5                   | 6  | 7  | 8                  | 9  | 10                                      | 11        |
| 1. | część działki nr 21/3    | 52 – Śródmieście | KR1P/00285139/9 | 0,0021 ha           | ul. Bujwida Odoną<br><br>Część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem w zespole garaży murowanych. | garaż<br><br>Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 21/3 znajduje się w terenie o przeważającej usług publicznych i mieszkaniowo-usługowej. | czas nie-oznaczony | 1,87 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT<br><br>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 39,27 zł+ 23% VAT | Beata Wieczorek i Marek Wieczorek       | JS        |

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.