

ZARZĄDZENIE NR 1548/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-18

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Złoczowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 8-Nowa Huta przy ulicy Złoczowskiej, objętej KW KR1P/00190483/2, stanowiącą części działki nr 106/20 o powierzchni 0,6432 ha, na rzecz:

- 1) Elżbiety Matusik i Roberta Matusik, o powierzchni 0,0038 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni o powierzchni 0,0013 ha i miejsca postojowe o powierzchni 0,0025 ha, wskazaną na załączniku graficznym Nr 1 do zarządzenia,
- 2) Igi Skowrońskiej, o powierzchni 0,0025 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: miejsca postojowe, wskazaną na załączniku graficznym Nr 2 do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 106/20	8-Nowa Huta	KW KR1P/00 190483/2	0,0013 0,0025	ul. Złoczowska część nieruchomości gruntowej stanowiąca zieleń i utwardzony plac	zieleń miejsca postojowe Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT 1,87 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 46,95 zł + 23% podatek VAT	Elżbieta Matusik Robert Matusik	ED

2.	część działki nr 106/20	8-Nowa Huta	KW KR1P/00 190483/2	0,0025	ul. Złoczowska część nieruchomości gruntowej stanowiąca utwardzony plac	miejsca postojowe Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 46,75 zł + 23% podatek VAT	Iga Skowrońska	ED
----	-------------------------	-------------	---------------------	--------	--	---	-------------------	---	----------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.