

**ZARZĄDZENIE NR 1546/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2011-07-18**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mrówczanej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Adeli Adamus i Pana Wiktora Adamus na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 493/1 o pow. 0,0002 ha, objętą KW KR1P/00209278/9, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul.Mrówczanej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 399, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Krakowa

z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Mrówczanej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	493/1	0,0002 ha	10 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00209 278/9	Położona przy ulicy Mrówczanej działka o regularnym kształcie, użytkowana jako teren zielony	.Zgodnie z obowiązującym do 1 stycznia miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeważająca część działki nr 493 ( przed podziałem) znajdowała się w Obszarze Rolnym RP6, a jej niewielka część, w tym nowopowstała działka nr 493/1 znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M 4 60. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej w przeważającej części jako tereny otwarte ZO w systemie zieleni i parków rzecznych, a w pozostałej części ( obejmującej nowopowstałą działkę nr 493/1 ) jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	687,60 zł	1.691,50 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 316,30 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 399

1.Cena brutto nieruchomości w wysokości **1.691,50 zł** w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 316,30 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

2.Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

3.Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4.Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.