

ZARZĄDZENIE NR 1534/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej murowanymi garażami, położonej przy ul. Dolnych Młynów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXI/240/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej murowanymi garażami, położonej przy ul. Dolnych Młynów - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 124/3 o powierzchni 0,0920 ha, położoną w obrębie 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Dolnych Młynów, objętą KW KR1P/00183437/3, zabudowaną murowanymi garażami przewidzianymi do rozbiórki.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2890/10 z dnia 24.09.2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze i podziemnym parkingiem z garażami.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	124/3	0,0920	60 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/001 83437/3	ul. Dolnych Młynów	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 17 garaży murowanych, które przewidziane są do rozbiórki. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Część działki została utwardzona nawierzchnią z trylinki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dolnych Młynów i ul. Rajska. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez teren działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz przyłącza sieci wodno – kanalizacyjnej (obecnie nieczynne). W północnej części działki przebiega przyłącze kanalizacyjne obsługujące Wojewódzką Bibliotekę Publiczną przy ul. Rajskiej 1. Przyszła zabudowa działki nr 124/3 winna być usytuowana w sposób bezkolizyjny do wyżej wymienionego przyłącza w bezpiecznej odległości i nie może zakłócić odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz Wojewódzka	2 903 000,00 zł

						<p>Biblioteka Publiczna.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24.09.2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/2890/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze i podziemnym parkingiem z garażami. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

