

ZARZĄDZENIE NR 1530/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-07-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widłakowej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jana Sobelga zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 176/9 o pow. 0,0212 ha, objętą KW KR1P/00421612/5, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Widłakowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 176/2 i 176/3, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego w kwocie 200,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem poniósł poprzednik prawny Pana Jana Sobelgi z własnych środków finansowych.

§ 2

1.Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 m-cy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Widłakowej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	176/9	0,0212 ha	5 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00421 612/5	Położona przy ulicy Widłakowej działka o regularnym kształcie, zabudowana częścią budynku gospodarczego	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M4 114 oraz obszarze Tras Komunikacyjnych KT/L 1/2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) .	190,09 zł	Grunt-49.568,56 zł , w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 9.268,92 zł Część budynku - 200,00 – odstepuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem poniósł poprzednik prawny wnioskodawcy	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 176/3 i 176/2

1. Cena nieruchomości w wysokości **49.568,56 zł** w tym cały podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 9.268,92 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, po tym terminie zarządzenie traci moc.

