

**ZARZĄDZENIE NR 1511/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-07-13**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie os. Na Stoku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Bolesława Zajęca prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Cegielnia „ZAWADA” zabudowaną nieruchomość: objętą KW KR1P/00289266/6, składającą się z działek ewidencyjnych: nr 577/1 o powierzchni 0,2662ha i nr 577/3 o powierzchni 0,2439 ha, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, w rejonie os. Na Stoku, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, będącą w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 w kwocie netto 1.441.800,00 zł plus podatek VAT stanowiący przy stawce 23% kwotę 331.614,00 zł w następujący sposób:
  - a) I rata ceny sprzedaży w wysokości 441.800,00 zł oraz cały podatek VAT liczony od kwoty netto 1.441.800,00 zł stanowiący przy stawce 23 % kwotę 331.614,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży,
  - b) kolejne 10 rat, płatnych w kwocie po 100.000,00 zł każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

#### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie os. Na Stoku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	577/1 577/3	0,2662 0,2439	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00289266/6	Rejon os. Na Stoku nieruchomość składająca się z działki zabudowanej oraz działki niezabudowanej	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku przedmiotowe działki znajdowały się w Obszarze Usług Komercyjnych UC 303. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony w kategorii Terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW	1.441.800,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 331.614,00 zł

1. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
2. a. I rata w wysokości 773.414,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta czternaście złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 331.614,00 zł liczony od kwoty netto, tj. 1.441.800,00 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
b. kolejne 10 rat płatne w kwocie po 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.