

# **ZARZĄDZENIE NR 1487/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-11**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	226/09	Skrzyneckiego 4	P	21	46,67	259.103,00	<b>90% 25.910,00</b>	96/7	30	400	148293	36/1000 =14,2	10.799,25	90% 269,98 + VAT	107,99 + VAT	269.902,00
2.	14/11	Teligi 22	P	46	56,73	291.594,00	<b>90% 29.159,00</b>	255/13	55	1175	103032	15/1000 =17,9	12.903,08	90% 322,58 + VAT	129,03 + VAT	304.497,00
3.	127/09	Praska 59	P	14	28,58	176.345,00	<b>90% 17.635,00</b>	26/2	8	560	153846	24/1000 =13,4	11.452,51	90% 286,31 + VAT	114,53 + VAT	187.798,00
4.		Kobierzyńska 62	P	13	54,58	273.838,	<b>90%</b>	98/1	31	795	16021	18/1000	10.431,4	90%	104,31	284.269

	204/09					00	<b>27.384,00</b>	9			7	=14,5	9	260,79 + VAT	+ VAT	
5.	162/09	Teligi 20	P	39	46,69	246.621, 00	<b>90% 24.662</b>	255/ 10	55	1196	15359 8	11/1000 =13,3	9.553,09	90% 238,83 + VAT	95,53 + VAT	256.174,0 0
6.	119/09	Teligi 20	P	42	57,03	287.790, 00	<b>90% 28.779,00</b>	255/ 10	55	1196	15359 8	14/1000 =16,2	11.668,7 2	90% 291,72 + VAT	116,69 + VAT	299.459
7.	108/09	Miłkowskiego 14	P	42	54,30	275.841, 00	<b>90% 27.584,00</b>	98/1 4	31	659	14790 8	24/1000 =15,9	11.427,4 0	90% 285,68 + VAT	114,27 + VAT	287.268,0 0
8.	48/09	Teligi 16	P	95	39,16	203.086, 00	<b>90% 20.309,00</b>	303/ 2	55	1375	10123 6	7/1000 =10,3	6.999,63	90% 174,99 + VAT	70,00 + VAT	210.086,0 0
9.	53/09	Teligi 16	P	71	46,97	249.314, 00	<b>90% 24.931,00</b>	303/ 2	55	1375	10123 6	9/1000 =12,3	8.395,62	90% 209,89 + VAT	83,96 + VAT	257.710,0 0
10.	79/09	Kobierzyńska 68	P	39	74,48	379.506, 00	<b>90% 37.951,00</b>	98/9	31	1004	13243 3	20/1000 =20,5	14.733,4 0	90% 368,33 + VAT	147,33 + VAT	394.239,0 0
11.	211/09	Okólna 28	P	6	48,46	256.968, 00	<b>90% 25.697,00</b>	235/ 7	50	1167	78283	12/1000 =12,9	8.789,09	90% 219,73 + VAT	87,89 + VAT	265.757,0 0
12.	106/09	Okólna 5	P	120	36,63	181.522, 00	<b>90% 18.152,00</b>	229/ 9	50	1138	79749	8/1000 =9,5	6.452,35	90% 161,31 + VAT	64,52 + VAT	187.974,0 0
13.	186/09	Teligi 16	P	102	38,24	202.976, 00	<b>90% 20.298,00</b>	303/ 2	55	1375	10123 6	6/1000 =10,0	6.835,18	90% 170,88 + VAT	68,35 + VAT	209.811,0 0
14.	107/09	Okólna 5	P	103	36,79	173.639, 00	<b>90% 17.364,00</b>	229/ 9	50	1138	79749	8/1000 =9,5	6.480,53	90% 162,01 + VAT	64,81 + VAT	180.120,0 0
15.	206/09	Kobierzyńska 60	P	43	52,51	275.968, 00	<b>90% 27.597,00</b>	98/1 1	31	1119	15070 6	13/1000 =14,1	10.154,2 6	90% 253,86 + VAT	101,54 + VAT	286.122,0 0
16.	161/09	Praska 61	P	30	35,33	198.435, 00	<b>90% 19.844,00</b>	27/1	8	789	84165	24/1000 =18,8	15.385,9 1	90% 384,65 + VAT	153,86 + VAT	213.821,0 0

17.	142/09	Kobierzyńska 67	P	45	54,85	283.010, 00	<b>90%</b> <b>28.301,00</b>	65/7	31	780	14790 7	18/1000 =14,7	10.560,0 7	90% 264,00 +VAT	105,60 +VAT	294.370,0 0
-----	--------	-----------------	---	----	-------	----------------	--------------------------------	------	----	-----	------------	------------------	---------------	-----------------------	----------------	----------------

18.	109/09	Miłkowskiego 14	P	40	53,65	281.042, 00	<b>90%</b> <b>28.104,00</b>	98/1 4	31	659	14790 8	24/1000 =15,7	11.290,6 1	90% 282,27 +VAT	112,91 +VAT	292.333,0 0
19.	129/09	Praska 61	P	18A	48,89	257.274, 00	<b>90%</b> <b>25.727,00</b>	27/1	8	789	84165	33/1000 =26,0	21.291,1 8	90% 532,28 +VAT	212,91 +VAT	278.565,0 0
20.	203/09	Żywiecka 38	P	12	51,44	258.571, 00	<b>90%</b> <b>25.857,00</b>	15/6	44	404	79220	89/1000 =36,0	19.535,9 2	90% 488,40 +VAT	195,36 +VAT	278.107,0 0
21.	168/09	Teligi 20	P	36	56,67	292.580, 00	<b>90%</b> <b>29.258,00</b>	255/ 10	55	1196	15359 8	13/1000 =16,1	11.595,0 6	90% 289,88 +VAT	115,95 +VAT	304.175,0 0
22.	47/09	Teligi 16	P	50	56,79	288.048, 00	<b>90%</b> <b>28.805,00</b>	303/ 2	55	1375	10123 6	11/1000 =14,9	10.150,8 9	90% 253,77 +VAT	101,51 +VAT	298.199,0 0
23.	272/09	Okólna 5	P	28	36,49	180.731, 00	<b>90%</b> <b>18.073,00</b>	229/ 9	50	1138	79749	8/1000 =9,4	6.427,69	90% 160,69 +VAT	64,28 +VAT	187.159,0 0
24.	124/10	Kobierzyńska 62	P	29	73,99	377.504, 00	<b>90%</b> <b>37.750,00</b>	98/1 9	31	795	16021 7	25/1000 =19,6	14.141,1 8	90% 353,53 +VAT	141,41 +VAT	391.645,0 0

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.