

Termin wywieszenia
od do

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	179/8 179/9 179/10 179/6 405/10 405/4 405/5 405/6 405/7 405/8 405/13	14 Krowodrza	KR1P/001836 10/0 KR1P/002080 51/5 KR1P/001945 83/1	0,0584 0,1242 2,9286 1,4221 0,2502 0,0129 0,0039 0,0013 0,0103 0,0066 0,0611	w rejonie ul. F. Focha i J. Kałuży nieruchomości zabudowane obiektem stadionu piłkarskiego wraz z zapleczem treningowym oraz parkingami i infrastrukturą techniczną	prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, w szczególności prowadzenie rozgrywek piłkarskich, a w zakresie, w którym nie będzie to kolidowało z zasadniczym celem umowy – także inne cele, o ile dochód z tego tytułu dzierżawca przeznaczy na działalność związaną ze sportem oraz na utrzymanie przedmiotu dzierżawy; Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego od dnia 15 lutego 2009 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia” przyjętego uchwałą nr LX/777/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. i położone są w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US).	na czas nie oznaczony	1% wartości nieruchomości proporcjonalnie do części przedmiotu umowy wykorzystywanej na cele sportowo-rekreacyjne; 3% wartości nieruchomości w odniesieniu do pozostałej części przedmiotu umowy; 1% wartości wyposażenia obiektu	Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 20 każdego miesiąca.