

# **ZARZĄDZENIE NR 1481/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-07**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Wiktorczyka część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00183606/9, stanowiącą część tj. 0,0078 ha działki nr 98/21 o powierzchni 0,0163 ha położoną w obrębie 31-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, zagospodarowaną w części pod pawilonem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz jako utwardzone płytkami chodnikowymi, częściowo zadaszone dojście do obiektu, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – 0,0055 ha (tj. pawilon handlowy o pow. zabudowy 0,0048 ha, zadaszenie pawilonu – 0,0007 ha) oraz dojście (droga dojazdowa) – 0,0023 (tj. istniejący chodnik wokół pawilonu – 0,0017 ha, w celu wykonania dojścia o szerokości 1,6 m – 0,0006 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 98/21	31- Podgórze	KR1P/0018 3606/9	0,0055  0,0023	przy ul. Kobierzyńskiej  działka zagospodarowana w części pod pawilonem handlowym i jego zadaniem, oraz jako utwardzone płytkami chodnikowymi, częściowo zadane dojeżdżenie do obiektu	pawilon handlowy o pow. zabudowy 0,0048 ha oraz zadanie ww. pawilonu o pow. 0,0007ha (handel)  dojeżdżenie (droga dojazdowa)  Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (6MW).	czas nieoznaczony	5,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 300,23 zł + 23% VAT	Andrzej Wiktorczyk	LG

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.