

ZARZĄDZENIE NR 1472/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-07

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Uroczym Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19 marca 2103 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr G002 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Uroczym Nr 8 o powierzchni użytkowej 8,17 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19 marca 2103 r. udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 146 o powierzchni 0,0859 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00075484/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19 marca 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Urocze Nr 8 boks garażowy Nr G002 o powierzchni użytkowej 8,17 m²	<p>Boks garażowy Nr G002 znajduje się w przyziemiu budynku Nr 8 w os. Uroczym. Brama wjazdowa znajduje się obok wejścia do klatki nr III. Brama ta jest stalowa dwuskrzydłowa o szer. ok. 1,60 m. Nad bramą wjazdową znajduje się okno. Posadzka w lokalu jest betonowa. Nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, a jedna ze ścian częściowo wykonana jest z luxferów. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal wymaga remontu. Z uwagi na położenie, wymiary lokalu i bramy wjazdowej lokal ten nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Dojazd do boksu garażowego nr G002 możliwy jest z ulic: Żeromskiego, Ludźmierskiej, Rydza – Śmigłego i Alei Róż drogami osiedlowymi po terenie działki nr 134/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka 146 o pow. 0,0859 ha obr. 50 Nowa Huta KW KR1P/00075484/7</p>	3/1000	8500,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1375,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ **Finanse i Mienie/Nieruchomości** Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.