

ZARZĄDZENIE NR 1349/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-24

w sprawie przeznaczenia udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Krzewowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Lidii Woźniczka, udział wynoszący 1/2 w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Krzewowej w obrębie 5 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191592/6, stanowiącej działkę nr 24 o powierzchni 0,0901 ha do użytkowania na cele:

- budynek mieszkalny (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,01433 ha działki odpowiadający pow. 0,00717 ha,
 - zabudowania gospodarcze (skład) – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,01197 ha działki odpowiadający pow. 0,00598 ha,
 - dojście (droga dojazdowa) – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,01048 ha działki odpowiadający pow. 0,00524 ha,
 - zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m² włącznie) – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,05332 ha działki odpowiadający pow. 0,02666 ha
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	udział wynoszący 1/2 w działce nr 24	5 – Podgórze	KR1P/00 191592/6	<p>udział 1/2 w części tj. 0,01433 ha działki odpowiadający pow. 0,00717 ha</p> <p>udział 1/2 w części tj. 0,01197 ha działki odpowiadający pow. 0,00598 ha</p> <p>udział 1/2 w części tj. 0,01048 ha działki odpowiadający pow. 0,00524 ha</p> <p>udział 1/2 w części tj. 0,05332 ha działki odpowiadający pow. 0,02666 ha</p>	<p>ul. Krzewowa</p> <p>Na przedmiotowym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze pełniące funkcje składów, zaś w pozostałej części działka nr 24 zagospodarowana jest jako wybetonowane dojście oraz zieleń przydomowa. Ww. działka ogrodzona jest siatką stalową na podmurówce.</p>	<p>budynek mieszkalny (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)</p> <p>zabudowania gospodarcze (skład)</p> <p>dojście (droga dojazdowa)</p> <p>zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m² włącznie)</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 2.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W podjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).</p>	<p>czas nieoznaczony</p>	<p>4,28 zł /1m²/rok + 23% VAT</p> <p>0,80 zł /1m²/m-c + 23% VAT</p> <p>0,26 zł /1m²/m-c + 23% VAT</p> <p>0,13 zł /1m²/rok + 23% VAT</p> <hr/> <p>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 89,92 zł + 23% VAT</p>	Lidia Woźniczka	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.