

ZARZĄDZENIE NR 1345/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-24

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Mała Góra do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 57 – Podgórze, przy ul. Mała Góra, stanowiące: część tj. 0,0176 ha działki nr 83/1 o powierzchni 0,2405 ha objętej KW nr KR1P/00197351/7 oraz część tj. 0,0089 ha działki nr 82/4 o powierzchni 0,1172 ha objętej KW nr KR1P/00194296/2, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 16 (rolniczy do 1000m² włącznie), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 83/1	57- Podgórze	KR1P/00197 351/7	0,0176 ha	przy ul. Mała Góra	ogródek działkowy nr 16 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	LG
	część działki nr 82/4		KR1P/00194 296/2	0,0089 ha	części nieruchomości gruntowych zagospodarowane jako ogródek działkowy	j.w. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe części działek nr 83/1 i 82/4 znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).		wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,87 zł + 23% VAT miesięcznie	

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych ¾ i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl.