

Podlega wywieszeniu od dnia        do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Stefana Grota-Roweckiego,  
przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. [ha]</b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Położenie nieruchomości i ich opis</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b>	<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowych [zł]</b>	<b>Oplata roczna 0,3% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT [zł]</b>	<b>Użytkownik</b>
442/13	0,0211	7 Podgórze	KR1P/00183714/9	ul. Stefana Grota- Roweckiego, niezabudowane – nieużytek porośnięty dziką roślinnością	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach usług nauki z usługami komercyjnymi – symbol terenu UP/UX2	122 380,00	1 332,84 + 306,55	Uniwersytet Jagielloński w Krakowie ul. Gołębia 24 31-007 Kraków
443/10	0,0195		KR1P/00187281/2			113 100,00		
443/12	0,0360		KR1P/00016636/7			208 800,00		

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.