

ZARZĄDZENIE NR 1325/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-21

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Na Klińcu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 333/2 o powierzchni 0,0345 ha, położoną w obrębie 81, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Na Klińcu, objętą KW KR1P/00279869/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	333/2	0,0345	81 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 279869/0	przy ul. Na Klińcu	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sidzina – Północ”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej (częściowo poza nieprzekraczalną linią zabudowy) oznaczonych na rysunku planu symbolem MN3. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, położona jest w terenie płaskim, jest nieogrodzona, porośnięta trawą. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze Wydział I Cywilny z dnia 28 maja 2010 r. Sygn.akt INs 2277/07/P wzdłuż zachodniej części działki została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 336/1, objętej KW KR1P/00210639/8. Przez środek działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, przez północną część działki sieć gazowa średnioprężna, natomiast przez południowo-wschodni narożnik działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Wzdłuż zachodniej granicy działki przepływa ciek wodny. W najbliższym	39 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Biorąc pod uwagę przebieg służebności drogi koniecznej, infrastruktury technicznej, a także fakt, iż część działki zlokalizowana jest poza wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.