

**ZARZĄDZENIE NR 1286/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-06-16**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Szarej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Karola Woźnego prawo własności zabudowanej nieruchomości, położonej w obr. 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Szarej, objętej księgą wieczystą KR1P/00153897/6 składającej się z działki nr 884/12 o pow. 0,0076 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym ww. osoby, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości, składającej się z działki: nr 884/12, o pow. 0,0076 ha, w kwocie 33.652,80 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6.292,80 zł w następujący sposób:
  - a) I rata ceny tj. 13.132,80 zł w tym cały podatek VAT, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - b) pozostała kwota, tj. 20.520,00 zł zostaje rozłożona na trzy raty w wysokości 6.840,00zł każda, płatne w odstępach półrocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie czterech miesięcy od daty jego podpisania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Szarej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do zbycia jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	884/12	0,0076	53 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00153897/6	ul. Szara działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Działka nr 884/12 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1.01.2003r. znajdował się w obszarze mieszkaniowym – M4 89. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren położony jest w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	33.652,80 zł w tym podatek VAT w stawce 23% wynoszący 6.292,80 zł

1. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. - I rata ceny nieruchomości w wysokości 13.132,80 zł w tym podatek VAT w wysokości 6.292,80 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 3 raty w wysokości po 6.840,00 zł każda, płatne w odstępach półrocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. W/w kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.