

ZARZĄDZENIE NR 1282/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-16

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | 74/09 | Kobierzyńska 68 | P | 47 | 63,93 | 334.535,00 | 90% 33.453,00 | 98/9 | 31 | 1004 | 132433 | 18/1000 =17,6 | 9.876,21 | 90% 246,91 + VAT | 98,76 + VAT | 344.411,00 |
| 2. | 347/08 | Kobierzyńska 68 | P | 34 | 64,67 | 337.701,00 | 90% 33.770,00 | 98/9 | 31 | 1004 | 132433 | 18/1000 =17,8 | 9.990,53 | 90% 249,76 + VAT | 99,91 + VAT | 347.692,00 |
| 3. | 78/09 | Kobierzyńska 68 | P | 35 | 63,79 | 333.802,00 | 90% 33.380,00 | 98/9 | 31 | 1004 | 132433 | 17/1000 =17,5 | 9.854,58 | 90% 246,36 + VAT | 98,55 + VAT | 343.657,00 |
| 4. | 58/09 | Żywiecka 20 | P | 24 | 51,05 | 274.113, | 90% | 15/1 | 44 | 652 | 83156 | 39/1000 | 15.127,2 | 90% | 151,27 | 289.240,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------------|---|----|-------|----------------|--------------------------------|------------|----|------|------------|------------------|---------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | | | | | | 00 | 27.411,00 | 2 | | | | =25,7 | 4 | 378,18 + VAT | + VAT | 0 |
| 5. | 97/09 | Okólna 28 | P | 96 | 36,68 | 184.309, 00 | 90% 18.431,00 | 235/ 7 | 50 | 1167 | 78283 | 8/1000 =9,8 | 4.428,76 | 90% 110,72 + VAT | 44,29 + VAT | 188.738,0 0 |
| 6. | 68/09 | Teligi 2 | P | 6 | 55,34 | 273.385, 00 | 90% 27.339,00 | 343/ 9 | 55 | 981 | 14561 8 | 16/1000 =15,6 | 7.118,78 | 90% 177,97 + VAT | 71,19 + VAT | 280.504,0 0 |
| 7. | 44/09 | Teligi 20 | P | 59 | 46,41 | 225.073, 00 | 90% 22.507,00 | 255/ 10 | 55 | 1196 | 15359 8 | 11/1000 =13,2 | 6.024,36 | 90% 150,61 + VAT | 60,24 + VAT | 231.097,0 0 |
| 8. | 100/09 | Kobierzyńska 62 | P | 8 | 55,34 | 291.884, 00 | 90% 29.188,00 | 98/1 9 | 31 | 795 | 16021 7 | 18/1000 =14,7 | 8.060,04 | 90% 201,50 + VAT | 80,60 + VAT | 299.944,0 0 |
| 9. | 38/09 | Okólna 5 | P | 70 | 49,15 | 250.939, 00 | 90% 25.094,00 | 229/ 9 | 50 | 1138 | 79749 | 12/1000 =12,7 | 5.763,64 | 90% 144,09 + VAT | 57,64 + VAT | 256.703,0 0 |
| 10. | 73/09 | Kobierzyńska 68 | P | 12 | 86,97 | 455.099, 00 | 90% 45.510,00 | 98/9 | 31 | 1004 | 13243 3 | 25/1000 =23,9 | 13.435,5 4 | 90% 335,89 + VAT | 134,36 + VAT | 468.535,0 0 |
| 11. | 99/09 | Miłkowskiego 14 | P | 33 | 54,43 | 278.722, 00 | 90% 27.872,00 | 98/1 4 | 31 | 659 | 14790 8 | 24/1000 =15,9 | 8.729,13 | 90% 218,23 + VAT | 87,29 + VAT | 287.451,0 0 |
| 12. | 39/09 | Heila 20 | P | 36 | 58,92 | 297.318, 00 | 90% 29.732,00 | 57/1 28 | 47 | 796 | 16640 1 | 19/1000 =15,5 | 6.696,00 | 90% 167,40 + VAT | 66,96 + VAT | 304.014,0 0 |
| 13. | 34/09 | Praska 65 | P | 19 | 34,90 | 193.860, 00 | 90% 19.386,00 | 29/2 | 8 | 826 | 82432 | 20/1000 =16,1 | 10.354,2 1 | 90% 258,86 + VAT | 103,54 + VAT | 204.214,0 0 |
| 14. | 16/09 | Teligi 22 | P | 15 | 45,58 | 227.169, 00 | 90% 22.717,00 | 255/ 13 | 55 | 1175 | 10303 2 | 12/1000 =14,4 | 6.577,10 | 90% 164,43 + VAT | 65,77 + VAT | 233.746,0 0 |
| 15. | 75/09 | Kobierzyńska 68 | P | 25 | 64,54 | 337.728, 00 | 90% 33.773,00 | 98/9 | 31 | 1004 | 13243 3 | 18/1000 =17,7 | 9.970,45 | 90% 249,26 + VAT | 99,70 + VAT | 347.698,0 0 |
| 16. | 300/08 | Krasickiego 21 | P | 70 | 51,23 | 325.885, 00 | 90% 32.588,00 | 274/ 3 | 12 | 1173 | 85333 | 12/1000 =13,6 | 14.529,1 2 | 90% 363,23 + VAT | 145,29 + VAT | 340.414,0 0 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.