

# **ZARZĄDZENIE NR 1271/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-16**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ziemskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Doroty Głowa zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 110/12 o pow. 0,0156 ha, objętą KW KR1P/00347105/5, obręb 33 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Ziemskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 110/6, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego w kwocie 8.783,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane ze wzniesieniem tego budynku Pani Dorota Głowa poniosła z własnych środków finansowych.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 5 725,70 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 70/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % który stanowi kwotę 1 070,66 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych 66/100) liczony od pierwszej opłaty netto w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 2 025,70 zł (słownie: dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych 70/100) w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 070,66 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych 66/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty w równych wysokościach po 370,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) każda, płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ziemskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości w zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	110/12	0,0156	33 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00347/105/5	ul. Ziemska działka w kształcie nieregularnym	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku działka nr 110/12 znajdowała się w obszarze terenów zieleni parkowej o charakterze ogólno-miejskim i podstawowym natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności . Działka zabudowana.	119,36 zł	22 902,80 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 282,64 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego położonego na działce nr 110/12 w kwocie 8.783,00zł	5 725,70 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 070,66 zł	229,03 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 42,83 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 110/6.

1. - I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 2 025,70 zł (słownie: dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych 70/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 1 070,66 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych 66/100) liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 370,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, które nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 110/6 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 229,03 zł w tym podatek VAT w kwocie 42,83 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym okresie zarządzenie traci moc.