

# **ZARZĄDZENIE NR 1250/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-15**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numery działki	Obwód	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	68/10 69/10	Ul. Lenartowicza 13	Ś	9 9a	172,78	1.262.280,00	<b>90%</b> <b>126.228,00</b>	23/7	59	369	81510	122/1000 =45,2	134.645,79	<b>90%</b> <b>3.366,14</b> <b>+VAT</b>	<b>1.346,46</b> <b>+VAT</b>	1.396.926,00
2.	363/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	35	51,86	295.957,00	<b>90%</b> <b>29.596,00</b>	510	22	1322	89412	4/1000 =5,9	5.919,79	<b>90%</b> <b>147,99</b> <b>+VAT</b>	<b>59,20</b> <b>+VAT</b>	301.877,00
3.	231/09	Ul. Na Szaniec 21	Ś	3	40,23	226.147,00	<b>90%</b> <b>22.615,00</b>	162	16	1058	75719	11/1000 =11,9	10.727,44	<b>90%</b> <b>268,19</b> <b>+VAT</b>	<b>107,27</b> <b>+VAT</b>	236.874,00
4.	176/09	Ul. Długa 31	Ś	6B	43,43	310.546,00	<b>90%</b> <b>31.055,00</b>	137/1	119	755	90076	21/1000 =16,1	53.701,09	<b>90%</b> <b>1.342,53</b> <b>+VAT</b>	<b>537,01</b> <b>+VAT</b>	364.247,00
5.	86/10	Ul. Kantora 6	Ś	30	34,62	199.090,00	<b>90%</b> <b>19.909,00</b>	561/7	4	720	85222	12/1000 =8,9	8.941,87	<b>90%</b> <b>223,55</b> <b>+VAT</b>	<b>89,42</b> <b>+VAT</b>	208.032,00

							<b>0</b>							<b>+VAT</b>		
6.	206/09	Ul. Krowoderska 56	Ś	6	98,25	641.383,00	<b>90%</b> <b>64.138,00</b>	29/1	116	224	91271	218/1000 =48,9	155.621,01	<b>90%</b> <b>3.890,53</b> <b>+VAT</b>	<b>1.556,21</b> <b>+VAT</b>	797.004,00
7.	203/09	Ul. Garbarska 6	Ś	1	40,78	266.100,00	<b>90%</b> <b>26.610,00</b>	133/1	60	200	95447	106/1000 =21,3	71.721,69	<b>90%</b> <b>1793,04</b> <b>+VAT</b>	<b>717,22</b> <b>+VAT</b>	337.822,00
8.	182/09	Ul. Grzegórzecka 90	Ś	10	49,58	293.620,00	<b>90%</b> <b>29.362,00</b>	175/17	17	926	87132	17/1000 =15,8	14.519,83	<b>90%</b> <b>363,00</b> <b>+VAT</b>	<b>145,20</b> <b>+VAT</b>	308.140,00
9.	171/09	Ul. Celarowska 30	Ś	53	36,44	216.218,00	<b>90%</b> <b>21.622,00</b>	204	23	1119	76654	8/1000 =9,3	9.600,98	<b>90%</b> <b>240,02</b> <b>+VAT</b>	<b>96,01</b> <b>+VAT</b>	225.819,00
10.	354/09	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 10	Ś	9	41,10	240.530,00	<b>90%</b> <b>24.053,00</b>	940	23	877	75045	14/1000 =12,2	12.357,83	<b>90%</b> <b>308,95</b> <b>+VAT</b>	<b>123,58</b> <b>+VAT</b>	252.888,00
11.	387/09	Ul. Łąkowa 14	Ś	55	20,44	122.382,00	<b>90%</b> <b>12.238,00</b>	495/3	4	331	81508	10/1000 =3,2	3.263,39	<b>90%</b> <b>81,58</b> <b>+VAT</b>	<b>32,63</b> <b>+VAT</b>	125.645,00
12.	392/09	Ul. Bocheńska 8	Ś	10	52,55	334.257,00	<b>90%</b> <b>33.426,00</b>	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	20/1000 =28,7	73.268,29	<b>90%</b> <b>1.831,71</b> <b>+VAT</b>	<b>732,68</b> <b>+VAT</b>	407.52,005
13.	139/09	Ul. Szpitalna 3	Ś	1	42,08	333.493,00	<b>90%</b> <b>33.349,00</b>	209	1	278	52871	94/1000 =26,0	102.034,65	<b>90%</b> <b>2.550,87</b> <b>+VAT</b>	<b>1.020,35</b> <b>+VAT</b>	435528,00
14.	229/09	Ul. Meissnera 33	Ś	7	39,84	235.438,00	<b>90%</b> <b>23.544,00</b>	495/1	4	334	81483	20/1000 =6,6	6.709,69	<b>90%</b> <b>167,74</b> <b>+VAT</b>	<b>67,10</b> <b>+VAT</b>	242.148,00
15.	155/10	Ul. Św. Wawrzyńca 41	Ś	6	56,37	388.644,00	<b>90%</b> <b>38.864,00</b>	135/3	12	202	96898	82/1000 =16,6	43.544,98	<b>90%</b> <b>1.088,62</b> <b>+VAT</b>	<b>435,45</b> <b>+VAT</b>	432.189,00
16.	96/10	Ul. Młyńska 11	Ś	34	53,63	318.265,00	<b>90%</b> <b>31.827,00</b>	954	23	811	79458	19/1000 =15,7	15.795,99	<b>90%</b> <b>394,90</b> <b>+VAT</b>	<b>157,96</b> <b>+VAT</b>	334.061,00
17.	168/09	Al. Daszyńskiego 21	Ś	1	47,92	318.050,00	<b>90%</b> <b>31.805,00</b>	212	17	768	73328	22/1000 =17,2	17.678,31	<b>90%</b> <b>441,96</b> <b>+VAT</b>	<b>176,78</b> <b>+VAT</b>	335.728,00
18.	185/09	Ul. Celarowska 22	Ś	78	49,06	290.797,00	<b>90%</b>	199	23	1166	75318	11/1000	13.228,4	<b>90%</b>	<b>132,28</b>	304.025,00

						0	<b>29.080,00</b>					=12,8	2	<b>330,71</b>	<b>+VAT</b>	0
19.	289/09	Ul. Lublańska 24	Ś	65	52,40	308.292,00	<b>90%</b> <b>30.829,00</b>	962	23	1287	75060	12/1000 =15,7	15.802,18	<b>90%</b> <b>395,05</b>	<b>+VAT</b>	324.094,00
20.	94/10	Ul. Grzegorzeczka 90	Ś	3	38,19	225.632,00	<b>90%</b> <b>22.563,00</b>	175/17	17	926	87132	13/1000 =12,2	11.184,19	<b>90%</b> <b>279,60</b>	<b>+VAT</b>	236.816,00
21.	57/10	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	128	58,90	331.304,00	<b>90%</b> <b>33.130,00</b>	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.723,40	<b>90%</b> <b>168,09</b>	<b>+VAT</b>	338.027,00
22.	25/10	Al. Daszyńskiego 24	Ś	22	48,26	318.354,00	<b>90%</b> <b>31.835,00</b>	205/8	17	349	85857	50/1000 =17,3	17.777,12	<b>90%</b> <b>444,43</b>	<b>+VAT</b>	336.131,00
23.	78/10	Ul. Lublańska 24	Ś	29	72,20	416.625,00	<b>90%</b> <b>41.662,00</b>	962	23	1287	75060	17/1000 =21,6	21.773,23	<b>90%</b> <b>544,33</b>	<b>+VAT</b>	438.398,00
24.	93/10	Ul. Francesco Nullo 15	Ś	66	49,32	301.853,00	<b>90%</b> <b>30.185,00</b>	430	5	1327	75385	10/1000 =13,9	13.547,80	<b>90%</b> <b>338,69</b>	<b>+VAT</b>	315.401,00
25.	138/10	Ul. Łąkowa 14	Ś	56	39,62	236.465,00	<b>90%</b> <b>23.647,00</b>	495/3	4	331	81508	19/1000 =6,3	6.325,61	<b>90%</b> <b>158,14</b>	<b>+VAT</b>	242791,00
26.	394/09	Ul. Włodkowica 2	Ś	58	52,42	300.331,00	<b>90%</b> <b>30.033,00</b>	202/1	4	945	75678	15/1000 =14,3	14.345,66	<b>90%</b> <b>358,64</b>	<b>+VAT</b>	314.677,00
27.	30/10	Al. Daszyńskiego 13	Ś	1	19,61	130.150,00	<b>90%</b> <b>13.015,00</b>	13/15	17	585	83417	9/1000 =5,2	5.355,27	<b>90%</b> <b>133,88</b>	<b>+VAT</b>	135.505,00
28.	164/09	Ul. Bohaterów Wietnamu 3	Ś	28	40,70	235.559,00	<b>90%</b> <b>23.556,00</b>	937	23	1049	74708	11/1000 =12,0	12.060,50	<b>90%</b> <b>301,51</b>	<b>+VAT</b>	247.619,00
29.	187/09	Ul. Bohaterów Wietnamu 3	Ś	4	41,03	239.807,00	<b>90%</b> <b>23.981,00</b>	937	23	1049	74708	11/1000 =12,0	12.158,29	<b>90%</b> <b>303,96</b>	<b>+VAT</b>	251.965,00
30.	188/08	Ul. Zwierzyniecka 21	Ś	5	74,84	485.964,00	<b>90%</b> <b>48.596,00</b>	99/2 99/3	145	579	77950	68/1000 =39,5	146.958,38	<b>90%</b> <b>3.673,96</b>	<b>+VAT</b>	632.922,00
31.	91/10	Ul. Żółkiewskiego	Ś	14	47,99	224.889,00	<b>90%</b>	17/1	63	326	16389	122/100	46.974,00	<b>90%</b>	<b>469,74</b>	271.863,00

	92/10	18		14a		0	22.489,0				2	0	3	1.174,35	+VAT	0
							0					=39,8		+VAT		

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości waloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.

