

**ZARZĄDZENIE NR 1102/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 02.06.2011**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Stoku 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 kwietnia 2103 r. udziału wynoszącego 5/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 7,94 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie w os. Na Stoku 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 kwietnia 2103 r. udziału wynoszącego 5/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 217 o pow. 0,0849 ha położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00086530/5 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 kwietnia 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułankowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł

<p>niniejszego wyказu.12 000,00 zł5/1000dz. nr 217 o pow. 0,0849 ha Lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w os. Na Stoku Nr 10.Położenie nieruchomości</p> <p>2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).</p> <p>3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalanej w</p>				
---	--	--	--	--

<p>przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.</p> <p>4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w</p>				
--	--	--	--	--

<p>nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.</p> <p>7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.</p> <p>8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w</p>				
--	--	--	--	--

<p>lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1 588,00 zł</p> <p>obr. 10 Nowa Huta</p>				
---	--	--	--	--

<p>KW KR1P/00086530/5</p> <p>Budynek Nr 10 to budynek o 3 kondygnacjach naziemnych, w całości podpiwniczony, otoczenie budynku jest zagospodarowane.</p> <p>Powierzchnia lokalu po podłodze wynosi 15,88 m², ale z uwagi na fakt, że wysokość pomieszczenia wynosi 2,12 m, do obliczeń przyjęto powierzchnię użytkową pomniejszoną o 50%, czyli 7,94 m². Poprzednio lokal był użytkowany jako zakład fryzjerski. Dojście do lokalu odbywa się przez drzwi do klatki schodowej budynku mieszkalnego, a następnie przez drzwi prowadzące do piwnic. Do lokalu prowadzą drzwi płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gaz i c.o. W pomieszczeniu zamontowany jest kaloryfer żeberkowy. W lokalu znajduje się okno PCV. Lokal wymaga remontu.</p>				
---	--	--	--	--

Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
--	--	--	--	--

os. Na Stoku 10

lokal użytkowy oznaczony

Nr U1

o powierzchni użytkowej

7,94 m²