

**ZARZĄDZENIE NR 984/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 maja 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na osiedlu Oświecenia nr 31 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/11 o powierzchni 0,3084 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkiem na osiedlu Oświecenia nr 31 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00312426/7, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 984/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 maja 2010 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
118/11	0,3084	5 Nowa Huta	KR1P/00 312426/7	os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin- nym nr 31	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1 575 677,00	1 211 696,00	27 776,01 + 6 110,74	50 600,64 + 11 132,14	95 619,53	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków oraz osoby fizyczne
udział: 6394/10000 związ. z lokalami mieszkalnymi								20 149,76 + 4 432,95		86 315,49	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków
1021/10000 związ. z lok. uż. nr 1A, 2A, 3A								44 594,95 + 9 810,89			
165/10000 związ. z lokalem nr 20								6 005,69 + 1 321,25			
udział 169/10000								532,58 + 117,17		649,75	właściciel lokalu nr 5
udział 220/10000								693,30 + 152,53		845,83	właściciel lokalu nr 6

udział 245/10000								772,08 + 169,86		941,94	właściciel lokalu nr 7
udział 172/10000								542,03 + 119,25		661,28	właściciel lokalu nr 8
udział 208/10000								655,48 + 144,21		799,69	właściciel lokalu nr 9
udział 210/10000								661,78 + 145,59		807,37	właściciel lokalu nr 12
udział 239/10000								753,17 + 165,70		918,87	właściciel lokalu nr 21
udział 239/10000								753,17 + 165,70		918,87	właściciel lokalu nr 24
udział 238/10000								750,02 + 165,00		915,02	właściciel lokalu nr 28
udział 240/10000								756,32 + 166,39		922,71	właściciel lokalu nr 31
udział 240/10000								756,32 + 166,39		922,71	właściciel lokalu nr 40

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.