

ZARZĄDZENIE NR 96/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Szparagowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0532 ha stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 54/10 o powierzchni 0,0049 ha, 54/12 o powierzchni 0,0339 ha, 53/4 o powierzchni 0,0013 ha, 53/5 o powierzchni 0,0131 ha położoną w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Szparagowej, objętą KW KR1P/00194220/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 96/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	54/10, 54/12, 53/4, 53/5.	0,0049 0,0339 0,0013 <u>0,0131</u> Σ0,0532	23 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 194220/9	przy ul. Szparagowej	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miejska Kraków otrzymała decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/2178/06 z dnia 25.08.2006 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem na działkach 53/4, 53/5, 54/10, 54/1 obr. 23 Podgórze oraz wjazdem i infrastrukturą techniczną dodatkowo na działce nr 309 obr. 22 Podgórze przy ul. Szparagowej w Krakowie". Decyzja ta jest ostateczna. Dnia 03.10.2006 r. Prezydent Miasta Krakowa postanowieniem nr AU-02-4-NCK.7331-30/06 sprostował oczywistą omyłkę w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy polegającą na zmianie oznaczenia działek z „53/4, 53/5, 54/10, 54/1” na „53/4, 53/5, 54/10, 54/11”, która wyniknęła z oczywistego błędu pisarskiego powstałego przy sporządzaniu tekstu decyzji. Z przedmiotową decyzją można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413 w godz. pracy urzędu.</p> <p>Działka nr 54/12 powstała z podziału geodezyjnego działki nr 54/11 o pow. 0,0344 ha na działki nr 54/12 o pow. 0,0339 ha i 54/13 o pow. 0,0005 ha zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-III-524/07 z dnia 29.09.2008 r.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, składa się z 4 działek, które tworzą kształt czworokąta. Nieruchomość od zachodu przylega do ulicy Szparagowej, a z pozostałych stron do zabudowy jednorodzinnej osiedla Rybitwy. Nieruchomość położona jest w terenie</p>	150 000,00 zł w tym 22% podatku VAT

						<p> płaskim. Teren nieruchomości jest nieogrodzony i porośnięty jest krzewami ozdobnymi (jałowiec, żywotniki), trawą i chwastami. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Szparagowej. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna).</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [Mienie/Przetargi na Nieruchomości/](#) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.