



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 952/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 kwietnia 2010

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.09.2102 udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	<p><b>os. Górali 14</b></p> <p><b>lokal użytkowy oznaczony Nr U101 o powierzchni użytkowej 16,86 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w os. Górali.</p> <p>Budynek nr 14 to budynek 3- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W piwnicy budynku znajduje się lokal użytkowy U-101 i piwnice lokatorskie.</p> <p>Przedmiotowy lokal użytkowy stanowiący pustostan składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,86 m<sup>2</sup>. Podłoga jest betonowa. Ściany pomieszczeń malowane, tynki i powłoki zniszczone. Drzwi wejściowe do lokalu dostępne są z korytarza, do którego wejście prowadzi ze wspólnej klatki schodowej. Ekspozycja lokalu ograniczona – okno w lokalu małe, podwójne (stare) znajduje się od tyłu budynku. Drzwi wejściowe płycinowe, zabezpieczone kratą. Stan techniczny lokalu zły– lokal do remontu. Budynek w średnim stanie technicznym. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną c.o. i wodno kanalizacyjną (umywalka + stary zlew, odpływ kanałowy brak wc).</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal</p>	<p>dz. Nr 126 o pow. 0,0580 ha,</p> <p>obr. 50 Nowa Huta,</p> <p>KW KR1P/0008378 6/3</p>	<p>13/1000</p>	<p><b>13 800,00 zł</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>3 020,00 zł</b></p>

		użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	---	--	--	--

**1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..**

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.