

Uzasadnienie

Pismem nr Z24/816/154/2010 z dnia 01.03.2010 r. kierownik Samorządowego Żłobka Nr 24, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 11, złożył wniosek o zwolnienie z opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 52, o powierzchni 0,3277 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

W uzasadnieniu wskazano, iż żłobek jako jednostka organizacyjna prowadzi na przedmiotowej nieruchomości gruntowej działalność opiekuńczo-wychowawczą.

Po rozpatrzeniu wniosku zważono co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-2-005-5/2001 z dnia 31 lipca 2009 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 52, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 24, z siedzibą Krakowie, przy ul. Opolskiej 11, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Żłobek Samorządowy Nr 24 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, tj. kwoty 8 708,70 zł.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Mając na uwadze powyższe złożony dnia 01.03.2010 r. wniosek o zwolnienie z opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 52, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, został potraktowany jako wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu.

Podczas przeprowadzonej dnia 09.04.2010 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że nieruchomość ta wykorzystywana jest w całości na cele statutowe żłobka. W budynku, który znajduje się na przedmiotowej działce znajdują się m.in.: sale zabaw dla dzieci, szatnie, pomieszczenia sanitarne, kuchnie oraz pomieszczenia związane z obsługą administracyjną żłobka. Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi w wieku do około 3 lat.

Zatem właściwym jest uwzględnienie wniosku Samorządowego Żłobka Nr 24, dotyczącego nieruchomości oddanej w trwały zarząd na prowadzenie żłobka i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty od 2010 r. dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 52, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, stanowić będzie kwotę 870,87 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych 87/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.