

ZARZĄDZENIE NR 849/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20 KWIETNIA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lea do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Tętnowski Development - Krzysztof Tętnowski

- a) nieruchomości gruntowe stanowiące działki nr nr
- 680/7 o pow. 7,0 m² obj. KW KR1P/00195484/4 w celu urządzenia chodnika i użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa) o pow. 3,0 m², a w pozostałym zakresie na cel: zieleń miejska (rolniczy) o pow. 4,0 m²
 - 681/2 o pow. 10 m² obj. KW KR1P/00433212/8
 - 682/2 o pow. 3 m² obj. KW KR1P/00436010/3
- w celu urządzenia chodnika i użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa)
- 690/2 o pow. 10 m² obj. KW KR1P/00061112/8 na cel: zieleń miejska (rolniczy) o pow. 9,1 m², a w pozostałym zakresie w celu urządzenia chodnika i użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,9 m²
 - 685/5 o pow. 10 m² obj. KW KR1P/00238605/3 na cel: zieleń miejska (rolniczy)
- b) części nieruchomości gruntowych stanowiące
- część tj. 23,0 m² działki nr 679/2 o pow. 28 m² obj. KW KR1P/00195486/8 w celu urządzenia chodnika i zjazdu z ul. Lea na działkę nr 822 i użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojście o pow. 14,2 m², a w pozostałym zakresie na cel: zieleń miejska (rolniczy) o pow. 8,8 m²
 - działkę nr 683/5 o pow. 7,0 m² obj. KW KR1P/00016485/3 w celu urządzenia zjazdu z ul. Lea na działkę nr 822 i użytkowania na cel: droga dojazdowa o pow. 2,4 m², a w pozostałym zakresie na cel: zieleń miejska (rolniczy) o pow. 4,6 m²

będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Lea w obrębie 2-Krowodrza, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 849/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 680/7	2-Krowodrza	KW KR1P/001 95484/4	3,0 m ²	Ul. Lea Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest niezabudowany, przygodzony do działki sąsiedniej oznaczonej nr 822 pozostającej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.	urządzenie chodnika i użytkowanie na cel: dojście (droga dojazdowa)	czas nie-oznaczony	na cel: droga dojazdowa, dojście 0,26 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Tętnowski Development - Krzysztof Tętnowski	AM
	działka nr 681/2		KW KR1P/004 33212/8	4,0 m ² 7,0 m ² 10,0 m ²		urządzenie chodnika i użytkowanie na cel: dojście (droga dojazdowa)		na cel: zieleń miejska (rolniczy)		
	działka nr 682/2		KW KR1P/004 36010/3	3 m ²		urządzenie chodnika i użytkowanie na cel: dojście (droga dojazdowa)		na cel: zieleń miejska (rolniczy) 0,26 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT		
	działka nr 690/2		KW KR1P/000 61112/8	9,1 m ² 0,9 m ² 10,0 m ²		urządzenie chodnika i użytkowanie na cel: dojście (droga dojazdowa)		zieleń miejska (rolniczy)		
	działka nr 685/5		KW KR1P/002	10,0 m ²		zieleń miejska (rolniczy)				

	część działki nr 679/2	38605/3 KW KR1P/001 95486/8	14,2 m ²		urządzenie chodnika i zjazdu z ul. Lea na działkę nr 822 i użytkowanie na cel: droga dojazdowa, dojście				
			$\frac{8,8 \text{ m}^2}{23,0 \text{ m}^2}$		zieleń miejska (rolniczy)				
	działka nr 683/5	KW KR1P/000 16485/3	2,4 m ²		urządzenie zjazdu z ul. Lea na działkę nr 822 i użytkowanie na cel: droga dojazdowa				
			$\frac{4,6 \text{ m}^2}{7,0 \text{ m}^2}$		zieleń miejska (rolniczy)				
					Przedmiotowy grunt nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obszar wnioskowany do wydzierżawienia znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

