

ZARZĄDZENIE NR 816/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ulicy Koło Strzelnicy.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 181 o pow. 0.2083 ha, 193 o pow. 0.4524 ha, 255 o pow. 0.2802 ha, 204/9 o pow. 0.5439 ha, 204/8 o pow. 5.3095 ha, obręb 10, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą KR1P/00080117/2, położoną w Krakowie przy ulicy Koło Strzelnicy, stanowiącą własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel: rekreacyjno – sportowy oraz zieleni – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z koncepcją architektoniczną stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa

§ 3

Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres 10 lat.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 816/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 kwietnia 2010 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	181 193 255 204/9	10 Krowodrza	KR1P/00080117/2	14848 m ²	przy ul. Koło Strzelnicy nieruchomość nie jest użytkowana, stanowi teren zielony	zieleń Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. nieruchomość znajduje się w terenie zieleni publicznej, a w części południowej w terenie zieleni leśnej; Dzierżawca jest zobowiązany do zachowania właściwości przyrodniczych obszaru; Działki stanowią integralną część składową zespołu dawnej strzelnicy garnizonowej przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie PSOZ-IV/121/93 z dnia 02.12.1993r., podlegającej ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i wszelkie działania dotyczące nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.	10 lat	do 1000 m ² 0,18 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT za każdy m ² ponad 1000 m ² 0,05 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT

2.	204/8	10-Krowodrza	KR1P/00080117/2	53095 m ²	przy ul. Koło Strzelnicy	rekreacyjno – sportowy (budowa kortów tenisowych)	10 lat	0,47 zł 1m ² /miesięcznie + 22% VAT
					nieruchomość nie jest użytkowana, porośnięta licznymi samosiejkami; utrudniony dojazd do działki	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. nieruchomość znajduje się w części północnej w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, w części środkowej w terenie zieleni publicznej, a w części południowej w terenie zieleni leśnej; Dzierżawca jest zobowiązany do zachowania zadrzewienia, oraz właściwości przyrodniczych obszaru; Działka stanowi integralną część składową zespołu dawnej strzelnicy garnizonowej przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie PSOZ-IV/121/93 z dnia 02.12.1993r., podlegającej ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i wszelkie działania dotyczące nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.		Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 25.027,35 zł/miesięcznie + 22% VAT

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca