

ZARZĄDZENIE NR 803/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 kwietnia 2010 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie trzech pomieszczeń Nr 13, 19, 20 oraz części powierzchni wspólnej (korytarz) przyległej do pomieszczenia Nr 19 położonych w budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie trzech pomieszczeń Nr 13 o powierzchni 16 m², Nr 19 o powierzchni 16,50 m² i Nr 20 o powierzchni 16 m² oraz części powierzchni wspólnej (korytarz) przyległej do pomieszczenia Nr 19 o powierzchni 3,68 m² usytuowanych w budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na stworzenie Środowiskowego Klubu Sikorka oraz Punktu Porad Obywatelskich w ramach projektu systemowego „Pora na aktywność” realizowanego poprzez Program Operacyjny Kapitał Ludzki.

§ 2

Pomieszczenia, o których mowa w § 1 zostaną użyczone na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14 Pania/ana podstawie pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przezMiejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie Pania/a.....

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony przy ul. Sikorki 15 w Krakowie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Lokalem administruje

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia są trzy pomieszczenia: Nr 13 o powierzchni 16 m², Nr 19 o powierzchni 16,50 m² i Nr 20 o powierzchni 16 m² oraz część powierzchni wspólnej (korytarz) przyległa do pomieszczenia Nr 19 o powierzchni 3,68 m², usytuowane na parterze budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie.
2. Pomieszczenie Nr 13 wyposażone jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną.
3. Pomieszczenie Nr 19 wyposażone jest w instalację elektryczną
4. Pomieszczenie Nr 20 wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania (jeden grzejnik).
5. Część powierzchni wspólnej (korytarz) przyległa do pomieszczenia Nr 19 nie jest wyposażona w żadną instalację.
6. Wydanie pomieszczeń i części powierzchni wspólnej (korytarz) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania jest zobowiązany zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym nadającym się do ponownego używania. Strony umowy na tą okoliczność sporządzają protokół określający stan techniczny i stopień zużycia instalacji i urządzeń w lokalu.

§ 3

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania pomieszczenia i część powierzchni wspólnej (korytarz) wymienione w § 2 na okres 3 lat. Umowa użyczenia jest

zawarta na czas oznaczony i wiąże Strony od dnia podpisania umowy do dnia

§ 4

Strony ustalają, iż Biorący do używania pomieszczenia i część powierzchni wspólnej (korytarz) wymienione w § 2 przeznaczy na stworzenie Środowiskowego Klubu Sikorka oraz Punktu Porad Obywatelskich w ramach projektu systemowego „Pora na aktywność” realizowanego poprzez Program Operacyjny Kapitał Ludzki.

§ 5

Biorący do używania zapewnia, że używane pomieszczenia i część powierzchni wspólnej (korytarz) będzie używał zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przystosowania pomieszczeń i części powierzchni wspólnej (korytarz) do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie wobec Użyczającego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację i/lub remont pomieszczeń i części powierzchni wspólnej (korytarz) zarówno w trakcie trwania umowy użyczenia jak i po jej zakończeniu.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z pomieszczeń istniejących i pomieszczeń powstałych z części powierzchni wspólnej (korytarz), w tym kosztów eksploatacyjnych, przez cały okres trwania umowy użyczenia, w tym również w okresie przystosowania pomieszczeń i części powierzchni wspólnej (korytarz) do umówionego użytku, o którym mowa w § 6.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do istniejących pomieszczeń i pomieszczeń powstałych w wyniku dokonanej adaptacji z części powierzchni wspólnej (korytarz) energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych, jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczącemu umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do pomieszczeń mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania, oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Użyczącemu oświadczenie o ilości osób, które będą zatrudnione w pomieszczeniach oraz jest zobowiązany na bieżąco informować Użyczającego o zmianie ilości osób zatrudnionych w pomieszczeniach.

Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Użyczający sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Rozliczenia zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego będą przekazywane Biorącemu do używania w terminie do dnia 30 czerwca roku następnego. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia rocznego.

4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do 14 dni od daty wystawienia przez Użyczającego faktury, począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
8. W przypadku oddania przez Biorącego do używania użyzanych istniejących pomieszczeń i pomieszczeń powstałych w wyniku dokonanej adaptacji z części powierzchni wspólnej (korytarza) w użyczenie osobie trzeciej, zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z pomieszczeń, na zasadach i wymiarze określonym w ustępach od 1 do 7 jest osoba trzecia, której użyczono pomieszczenia. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedzającego powinno być zawarte również w umowie użyczenia pomiędzy Biorącym do używania a osobą trzecią.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać istniejące pomieszczenia, jak i pomieszczenia powstałe w wyniku dokonanej adaptacji z części powierzchni wspólnej (korytarz) do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

§ 9

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym terminie.
2. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 5 jak i nienależytego użytkowania lokali oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania lub osobę trzecią opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej trzech miesięcy.
3. Wypowiedzenie dokonane przez Strony powinno być pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie oraz powinno określać przyczynę wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA