

**ZARZĄDZENIE NR 797/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Kraków – druk nr 1578.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Kraków – druk nr 1578, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 797/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 kwietnia 2010 r.**

## **POPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Kraków – druk nr 1578.**

Na podstawie § 36 ust. 2 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Proponuje się, aby § 2 uzyskał następujący zapis:

„Ustala się następujące cele programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Miejskiej Kraków:

1. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie atrakcyjności zamieszkania na terenach osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze społecznej.
2. Przygotowanie szczegółowego planu działania dla pilotażowego wdrożenia programu rehabilitacji zabudowy w jednym wybranym osiedlu Gminy Miejskiej Kraków, łącznie z określeniem zakresu inwestycji w obszarze rewitalizacji społecznej osiedla wraz z szacunkowym planem finansowym programu.
3. Przygotowanie harmonogramu powstawania lokalnych planów rehabilitacji zabudowy blokowej we wszystkich przewidywanych do rehabilitacji zabudowy osiedli mieszkaniowych Gminy Miejskiej Kraków.”

Proponuje się, aby § 4 uzyskał następujący zapis:

„1. W celu realizacji niniejszej uchwały Prezydent przedstawi w terminie do 30 września 2010 r. projekt uchwały ustalającej założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

2. Przeprowadzenie niezbędnych analiz oraz przygotowanie propozycji wyboru osiedla do objęcia pilotażowym programem rehabilitacji nastąpi do 31 grudnia 2010 r.”

### **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Kraków podejmuje niezwykle ważny i wielowymiarowy problem związany z funkcjonowaniem Miasta i należy jego ideę uznać za bardzo zasadną. Problem ten dostrzeżono w Strategii Rozwoju Krakowa. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* wymieniono szereg działań, koniecznych

do przeprowadzenia w obrębie osiedli mieszkaniowych. Problem rehabilitacji osiedli mieszkaniowych został dostrzeżony również w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa, przyjętym Uchwałą Nr LIII/672/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., w rozdziale Zespoły Nadzędne, w części Blokowiska – zespoły osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty. W rozdziale tym wskazano zespół działań niezbędnych dla prawidłowego przygotowania procesu rehabilitacji. Istnieje konieczność zdiagnozowania stanu istniejącego i określenia niezbędnych działań na przyszłość. Program rehabilitacji dla całej Gminy będzie musiał być poprzedzony wieloaspektowymi badaniami, analizami oraz konsultacjami społecznymi. Pilotażowy program dla wybranego osiedla powinien dodatkowo uwzględniać sformułowanie celów operacyjnych oraz propozycje projektów inwestycyjnych i tzw. „miękkich”. Z uwagi na bardzo wysoki stopień skomplikowania procesu prowadzącego do sformułowania takich programów, należy rozważyć pozyskanie ich poprzez konkursy.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /