

**ZARZĄDZENIE NR 789/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Rydlówka Nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00198823/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 789/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 kwietnia 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	<p>ul. Rydlówka Nr 34</p> <p>lokal użytkowy oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m²</p>	<p>Lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rydlówka.</p> <p>Dojazd do budynku odbywa się drogą osiedlową ,wejście bezpośrednio ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon.</p> <p>Budynek nr 34 to budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej, 3-piętrowy, z pomieszczeniami gospodarczymi w piwnicy, nie ogrodzony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. Stan techniczny określa się jako średni. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowe spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Lokal nr U1 jest samodzielnym lokalem użytkowym. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,10 m². Lokal stanowi pomieszczenie gospodarcze, wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowanie i malowane-powłoki zniszczone, drzwi płycinowe zniszczone o szer. 90 cm. Lokal nie posiada okna oraz wc. Przez lokal przebiegają rury c.o. ograniczające wysokość do ok. 2 m., lecz nie ograniczające możliwości użytkowych</p>	<p>dz. Nr 96/10 o pow. 0.0205 ha,</p> <p>obr. 30 Podgórze,</p> <p>KW KR1P/0019882 3/4</p>	<p>23/1000</p>	<p>35 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</p> <p>1 839,00 zł</p>

		<p>pomieszczenia jako gospodarczego. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.