

ZARZĄDZENIE NR 783/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 KWIECZNIA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. płk. Beliny-Prażmowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część, tj. 0,0981 ha działki nr 231/1 o powierzchni 0,1014 ha, położonej przy al. płk. Beliny-Prażmowskiego w obrębie 8-Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00265207/1, na rzecz:

1. Stanisławy Rzepka - część o pow. 0,0014 ha, z przeznaczeniem na cel: komórka (zabudowanie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego),
 2. Danuty i Adama Żak - część o pow. 0,00245 ha, z przeznaczeniem na cel: komórka (zabudowanie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego),
 3. Andrzeja Łackiego - część o pow. 0,00175 ha, z przeznaczeniem na cel: komórka (zabudowanie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego),
 4. Wiesława Zbroja - część o pow. 0,0045 ha, przeznaczeniem na cele: komórka (zabudowanie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) o pow. 0,0035 ha, komórka (zabudowanie garażowe) o pow. 0,0010 ha,
 5. Reginy Słowik - część o pow. 0,0012 ha, z przeznaczeniem na cel: komórka (zabudowanie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego),
 6. Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. płk. Beliny-Prażmowskiego 16B - część o pow. 0,0868 ha, z przeznaczeniem na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0438 ha, podwórze o pow. 0,0381 ha, dojście o pow. 0,0049 ha,
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 783/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 231/1	8 – Śródmieście	KR1P/002 65207/1	0,0014 ha	al. płk. Beliny-Prażmowskiego Część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem składu o konstrukcji drewnianej, nietrwale związanym z gruntem.	komórka (zabud. nieodzwone do prawidł. funkcyj. bud. mieszk.) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	czas nie-oznaczony	4,99 zł/1m ² /rok +22% VAT	Stanisława Rzepka	KM

2.	część działki nr 231/1	8 – Śródmieście	KR1P/002 65207/1	0,00245 ha	al. płk. Beliny-Prażmowskiego Część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem składu o konstrukcji metalowo-drewnianej, nietrwale związanym z gruntem.	komórka (zabud. nieodzwone do prawidł. funkcjon. bud. mieszk.) j.w.	czas nie-oznaczony	4,99 zł/1m ² /rok +22% VAT	Danuta i Adam Żak	KM
3.	część działki nr 231/1	8 – Śródmieście	KR1P/002 65207/1	0,00175 ha	al. płk. Beliny-Prażmowskiego j.w.	komórka (zabud. nieodzwone do prawidł. funkcjon. bud. mieszk.) j.w.	czas nie-oznaczony	4,99 zł/1m ² /rok +22% VAT	Andrzej Łącki	KM
4.	część działki nr 231/1	8 – Śródmieście	KR1P/002 65207/1	0,0035 ha 0,0010 ha 0,0045 ha	al. płk. Beliny-Prażmowskiego Część nieruchomości gruntowej, zabudowana obiektem składu o konstrukcji metalowo-drewnianej oraz garażem blaszakiem, nietrwale związanymi z gruntem.	komórka (zabud. nieodzwone do prawidł. funkcjon. bud. mieszk.) komórka (zabudowanie garażowe) j.w.	czas nie-oznaczony	4,99 zł/1m ² /rok +22% VAT 1,87 zł/1m ² /m-c +22% VAT	Wiesław Zbroja	KM
5.	część działki nr 231/1	8 – Śródmieście	KR1P/002 65207/1	0,0012 ha	al. płk. Beliny-Prażmowskiego Część nieruchomości gruntowej wolna od zabudowy, przeznaczona pod obiekt składu o konstrukcji drewnianej, nietrwale związany z gruntem.	komórka (zabud. nieodzwone do prawidł. funkcjon. bud. mieszk.) j.w.	czas nie-oznaczony	4,99 zł/1m ² /rok +22% VAT	Regina Słowik	KM

6.	część działki nr 231/1	8 – Śródmieście	KR1P/002 65207/1	0,0438 ha	al. płk. Beliny- Prażmowskiego	zielen przydomowa (rolniczy)	czas nie- oznaczony	0,26 zł/ 1m ² /rok +22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy al. płk. Beliny- Prażmowskiego 16B	KM
			0,0381 ha	Część nieruchomości gruntowej, zagospodarowana jako podwórze wraz z dojściem, wyłożone	podwórze		0,26 zł/ 1m ² / m-c+22% VAT			
			<u>0,0049 ha</u> 0,0868 ha	kostką brukową oraz jako zielen przydomowa, w części ogrodzona siatką drucianą.	dojście		0,26 zł/ 1m ² /m-c +22% VAT			
						jw.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.