

**ZARZĄDZENIE NR 782/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 KWIETNIA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Warownej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00182092/5, stanowiącą część tj. 0,0581 ha działki nr 196/11 o powierzchni 0,1833 ha, położoną w obrębie 69-Podgórze przy ul. Warownej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Małgorzaty Rydz, Józefy Maślanka - część tj. 0,0032 ha ww. działki do użytkowania na cel: zieleń przydomowa,
- 2) Bogusławy Muchy, Grzegorza Muchy, Krzysztofa Muchy – część tj. 0,0040 ha ww. działki do użytkowania na cel: zieleń przydomowa,
- 3) Aleksandry Rojek - część tj. 0,0037 ha ww. działki, w części pod drewnianym obiektem gospodarczym wzniesionym z nakładów poczynionych przez ww. osobę do użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego (0,0005 ha) i zieleń przydomowa (0,0032 ha),
- 4) Ewy Batorowicz – część tj. 0,0032 ha ww. działki, w części pod drewnianym obiektem gospodarczym wzniesionym z nakładów poczynionych przez ww. osobę do użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego (0,0006 ha) i zieleń przydomowa (0,0026 ha),
- 5) Danuty Małek - część tj. 0,0440 ha ww. działki, w części pod drewnianym obiektem gospodarczym wzniesionym z nakładów poczynionych przez ww. osobę do użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego (0,0015 ha) i zieleń przydomowa (0,0425 ha),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 782/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 196/11	69- Podgórze	KR1P/0018 2092/5	0,0032	przy ul. Warownej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Małgorzata Rydz, Józefa Maślanka	MK
2.	część działki nr 196/11	69- Podgórze	KR1P/0018 2092/5	0,0040	przy ul. Warownej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Bogusława Mucha, Grzegorz Mucha, Krzysztof Mucha	MK

3.	część działki nr 196/11	69- Podgórze	KR1P/0018 2092/5	0,0005  0,0032	przy ul. Warownej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa wraz z obiektem gospodarczym	pod obiektem gospodarczym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	4,63 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Aleksandra Rojek	MK
4.	część działki nr 196/11	69- Podgórze	KR1P/0018 2092/5	0,0006  0,0026	przy ul. Warownej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa wraz z obiektem gospodarczym	pod obiektem gospodarczym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	4,63 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Ewa Batorowicz	MK
5.	część działki nr 196/11	69- Podgórze	KR1P/0018 2092/5	0,0015  0,0425	przy ul. Warownej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa wraz z obiektem gospodarczym	pod obiektem gospodarczym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	4,63 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Danuta Małek	MK

**Uwagi:**

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.