

**ZARZĄDZENIE NR 777/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 12 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 31, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2103 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy Nr G-2 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Albertyńskim Nr 31 o powierzchni użytkowej 44,10 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2103 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 99 o powierzchni 0,0688 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00077984/6, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 777/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Albertyńskie Nr 31</b>  <b>garaż Nr G2</b> <b>o powierzchni użytkowej 44,10 m<sup>2</sup></b>	<p>Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku w os. Albertyńskim Nr 31. Brama garażowa dwuskrzydłowa drewniana o szerokości 3,20 m (składana). Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,34 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż posiada okna. Garaż nie posiada kanału naprawczego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Przez garaż przebiegają rury c.o. ograniczające wysokość garażu do ok. 2 m., lecz nie ograniczające możliwości użytkowych garażu. Garaż posiada 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym, wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1- użytkowanie zależne. W garażu wymagane jest wykonanie naprawy drobnych ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu odbywa się z ul. Pokrzywki drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym po terenie działki nr 83, stanowiącej</p>	<p>działka 99 o pow. 0,0688 ha  obr. 7 Nowa Huta  KW KR1P/00077984/6</p>	18/1000	<p><b>35 100,00 zł</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>4 964,00</b></p>

		własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.