

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Wysockiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, o łącznej powierzchni 0,0573 ha, składającej się z działek oznaczonych nr: 6/3 o powierzchni 0,0237 ha, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz 14/19 o powierzchni 0,0336 ha, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00258892/7, przy ul. Wysockiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie” nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o łącznej powierzchni 0,0573 ha, składającej się z działek oznaczonych nr: 6/3 o powierzchni 0,0237 ha, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz 14/19 o powierzchni 0,0336 ha, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00258892/7, przy ul. Wysockiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Została nabyta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie umowy sprzedaży Rep A nr 16594/98 z dnia 22.12.1998 r. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U2.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, pomiędzy stacją paliw LPG a obiektem gastronomicznym. Jest niezabudowana, niezagospodarowana ma kształt prostokąta. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z ulicy Wysockiej.

Z uwagi na przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową nieruchomość ta jest zbędna dla realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy. Nie ma zatem uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 494 682,00 zł. netto tj. 863,32 zł/m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 603 600,00 zł brutto tj. 1 053,40 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanej wyżej nieruchomości.