

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	nr ewid. działki	pow. działki w ha	Nr Kw	przeznaczenie	opis nieruchomości i jej położenia	obr. i jedn. ewid.	wartość netto zabudowanej nieruchomości	wartość brutto zabudowanej nieruchomości
1.	125/4	0.0491	KR1P/00208471/5	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	nieruchomość jest położona przy ul. Św. Wawrzyńca 13 i została decyzją Wojewody Krakowskiego L.dz.CZ-IV-36/85 Nr rej. A-680 z dnia 30.09.1985 r. wpisana jako dobro kultury do rejestru zabytków. Pozwoleniem konserwatorskim OZKr.MW.553-62/09 Nr 18/09 z dnia 26.11.2009 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie udzielił pozwolenia na zamianę nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 125/4 obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście z zastrzeżeniem zawarcia we wszystkich dokumentach związanych z dokonaniem zamiany informacji, że stanowiąca przedmiot zamiany nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie prawa z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz 1568 z późn zm.) oraz, że wszelkie planowane działania dotyczące tej nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zastrzeżeniem „zawarcia w notarialnej umowie zamiany prawa własności, a następnie dokonania wpisu w księdze wieczystej jako wymaganego sposobu korzystania z nieruchomości, zastrzeżenia zachowania historycznej funkcji całego budynku, związanej z komunikacją miejską (a zatem pośrednio z pozostałą częścią zespołu d. zajezdni), bez możliwości wprowadzania tam w przyszłości jakichkolwiek innych funkcji i innych, niż MPK, użytkowników.”	12 Śródmieście	7 419 432,00 zł	7 419 432,00 zł - nie opodatkowana podatkiem VAT

- Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu bramą od strony ul. Gazowej po terenie działki nr 125/5 o pow. 0.8252 ha obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście obj. KR1P/00208471/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125/4 obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście wynosi – 221 173,80 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 80/100) w tym 39 883,80 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 80/100) podatku VAT.
- Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.