

ZARZĄDZENIE NR 622/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 marca 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym S.A. oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 i 10 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany praw do nieruchomości w ten sposób, że:
 - a. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo użytkowania wieczystego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości obj. KR1P/00184875/2 składającej się z:
 - zabudowanej działki nr 19/13 o pow. 0.4364 ha obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz z prawem własności wzniesionego na tej działce budynku nr 10 położonego przy ul. W. Sławka, których wartość wynosi – 6 996 400,00 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych),
 - niezabudowanej działki nr 19/14 o pow. 0.1228 ha obr. 47 jedn. ewid. Podgórze, której wartość wynosi – 508 945,00 zł (słownie: pięćset osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych),
 - b. w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit. „a” Gmina Miejska Kraków:
 - przeniesie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego S.A. prawo własności nieruchomości obj. KR1P/00208471/5 składającej się z działki nr 125/4 o pow. 0.0491 ha obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Św. Wawrzyńca nr 13, której wartość wynosi – 7 419 432,00 zł (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 0/100), objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
 - ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125/4 obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście obj. KR1P/00208471/5 służebność przejazdu i przechodu bramą od strony ul. Gazowej po terenie nieruchomości obj. KR1P/00208471/5 składającej się z działki nr 125/5 o pow. 0.8252 ha obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście za jednorazową odpłatnością wynoszącą 221 173,80 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 80/100) w tym 39 883,80 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 80/100) podatku VAT.

2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynikającej z różnicy wartości przenoszonych praw wynoszącej 135 260,80 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 80/100) w tym kwoty 39 883,80 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 80/100) podatku VAT.
3. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A..

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „b”, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

