

**ZARZĄDZENIE NR 547/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 marca 2010 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 2, 9, 15, 22, 25 w budynku przy ul. Barbary 10 wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali, oraz uchylecia zarządzenia 2342/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 grudnia 2005r.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a ,ust. 2 , ust.2a, ust. 2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ) ,ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm. ) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umów w formie aktów notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 2342/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 grudnia 2005r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2009 r. ułamkowej części gruntu - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

l. p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr księgi wieczystej lokalowej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% VAT z zastosowaniem % bonifikaty, płatne przed umowa notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu+ 22% VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	Barbary 10	2	50,27	225.482,00	95% 10.937,00	29/121	57	1485	162201	211216	888//100.000	6.752,00	1.012,80 222,82 Bonifikata 95% 50,64 11,14	67,52 14,85
2.	Barbary 10	9	70,65	316.895,00	95% 15.370,00	29/121	57	1485	162201	211220	1.248/100.000	9.489,00	1.423,35 313,14 Bonifikata 95% 71,17 15,67	94,89 20,88

3.	Barbary 10	15	35,47	165.659,00	95% 8.044	29/121	57	1485	162201	211222	628/100.000	4.775,00	716,25 157,58 Bonifikata 95% 35,81 7,88	47,75 10,51
4.	Barbary 10	22	59,17	268.138,00	95% 13.009,00	29/121	57	1485	162201	211223	1.047/100.000	7.961,00	1.194,15 262,71 Bonifikata 95% 59,71 13,14	79,61 17,51
5.	Barbary 10	25	59,17	265.402,00	95% 12.872,00	29/121	57	1485	162201	211224	1.047/100.000	7.961,02	1.194,15 262,71 Bonifikata 95% 57,71 13,14	79,61 17,51

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jego wartości nie częściej niż raz w roku.
- Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wydania zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego.