

**ZARZĄDZENIE NR 525/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 marca 2010 roku**

**w sprawie sprzedaży garażu komunalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemców - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków: garażu zlokalizowanego w budynku wielomieszkańcowym położonym na os. Albertyńskim 29 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem. Rzeczona nieruchomość objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od do

Załącznik do zarządzenia Nr 525/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 19 marca 2010 roku

**Wykaz obejmujący garaż komunalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m <sup>2</sup>	Cena garażu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 3% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	15/05	Os. Albertyńskie 29	N H	7	47,75	32.656,00	93	7	1540	KR1P/000 78313/9	9/1000=13,30	5.334,00	1.333,50 293,37	160,02 35,20

1. Zbycie garażu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania udziału w gruncie pod budynkiem w użytkowanie wieczyste naliczany jest podatek VAT w wysokości 22%.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie przez najemców garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.