

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Rzemieślniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 121/15 o powierzchni 0,1096 ha, objętej KW KR1P/00175089/9, położonej w obrębie nr 30 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rzemieślniczej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1961/09 z dnia 30.06.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowo – usługowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 121/15 o powierzchni 0,1096 ha, położonej w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rzemieślniczej, objętej KW KR1P/00175089/9.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wyłączenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa. Wobec powyższego do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1961/09 z dnia 30.06.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa pawilonu handlowo – usługowego wraz z wjazdem na działce nr 121/7 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie. Decyzja ta jest ostateczna.

Działka nr 121/7 o pow. 2,7951 ha uległa podziałowi m.in. na działkę nr 121/15 o pow. 0,1096 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GD-04-1.74300-3-414/08 z dnia 8.04.2009 r.

Nieruchomość stanowi teren utwardzony płytami betonowymi. Od strony północnej na terenie działki posadowione są w części dwie wiaty. Działka jest częściowo ogrodzona od ul. Rzemieślniczej oraz od strony zachodniej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa komercyjna.

Nieruchomość ta jest zbędna dla realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy. Nie ma zatem uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 1 127 784,00 zł. netto tj. 1029,00 zł/m². Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 1 375 900,00 zł brutto tj. 1255,00 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.