

ZARZĄDZENIE NR 40/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 stycznia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której są położone oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) garaż oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 16,47 m², położony w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 289/1 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00341034/4,
- 2) garaż oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,47 m², położony w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 289/1 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00341034/4,
- 3) garaż oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 15,89 m², położony w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 289/1 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00341034/4,
- 4) garaż oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 16,35 m², położony w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony,

oznaczonej nr działki 289/1 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00341034/4
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, objętej KW KR1P/00207630/1, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki i ul. Zdrowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 289/1 zabudowanej zespołem sześciu garaży w sposób zaznaczony na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli garaży Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 będących jednocześnie właścicielami udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położone są przedmiotowe garaże oznaczonej nr działki 289/1, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej obecnie współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osoby fizycznej.
3. Zobowiązuje się każdego z nabywców garaży Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 położonych przy ul. Siemaszki Nr 33, którzy zostaną ustaleniu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 444,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1 197,68 zł, tj. 6 641,68 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 68/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktów notarialnych sprzedaży nabywcom ustalonym w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego garaży Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 oraz udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 289/1 obręb 44 Krowodrza i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 278/19 obręb 44 Krowodrza, w których Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00207630/1 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

1)

Załącznik
do zarządzenia Nr 40/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 stycznia 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Siemaszki Nr 33</p> <p>garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 16,47 m²</p>	<p>Garaż Nr 3 zlokalizowany jest w zespole 6 garażowym przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,40 – 3,10 m. Brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa o szerokości 2,40 m. Posadzka betonowa, brak kanału naprawczego. Ściany i sufit tynkowane i malowane – tynk spękany. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (brak licznika prądu), wodną (licznik wody) oraz kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (kaloryfer żeberkowy). Przez lokal przebiegają rury c.o.</p> <p>Dojazd do garaży odbywa się od ul. Siemaszki, drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki nr 278/19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>działka nr 289/1 o pow.0,0124 ha, obr.44 Krowodrza, KW KR1P/00341034/4</p>	1/6	29 200,00 zł
2.	<p>ul. Siemaszki Nr 33</p> <p>garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,47 m²</p>	<p>Garaż Nr 4 zlokalizowany jest w zespole 6 garażowym przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,40 – 3,10 m. Brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa o szerokości 2,40 m. Posadzka betonowa, brak kanału naprawczego. Ściany i sufit tynkowane i malowane – tynk spękany. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik prądu i bezpieczniki), wodną (licznik wody) oraz kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (kaloryfer żeberkowy). Przez lokal przebiegają rury c.o.</p> <p>Dojazd do garaży odbywa się od ul. Siemaszki, drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki nr 278/19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>działka nr 289/1 o pow.0,0124 ha, obr.44 Krowodrza, KW KR1P/00341034/4</p>	1/6	29 200,00 zł

3.	<p>ul. Siemaszki Nr 33</p> <p>garaż Nr 5 o powierzchni użytkowej 15,89 m²</p>	<p>Garaż Nr 5 zlokalizowany jest w zespole 6 garażowym przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,55 – 3,00 m. Brama garażowa stalowa dwuskrzydłowa ocieplona obita obustronnie blachą o szerokości 2,40 m. Posadzka betonowa, brak kanału naprawczego. Ściany i sufit tynkowane i malowane – tynk spękany. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik prądu i bezpieczniki), wodną (licznik wody) oraz kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (kaloryfer żeberkowy). Przez lokal przebiegają rury c.o i pion kanalizacyjny.</p> <p>Dojazd do garaży odbywa się od ul. Siemaszki, drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki nr 278/19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>działka nr 289/1 o pow.0,0124 ha, obr.44 Krowodrza, KW KR1P/00341034/4</p>	<p>1/6</p>	<p>29 800,00 zł</p>
4.	<p>ul. Siemaszki Nr 33</p> <p>garaż Nr 6 o powierzchni użytkowej 16,35 m²</p>	<p>Garaż Nr 6 zlokalizowany jest w zespole 6 garażowym przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,40 – 3,10 m. Brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa o szerokości 2,40 m – do remontu. Posadzka betonowa spękana, brak kanału naprawczego. Ściany i sufit tynkowane i malowane – tynk spękany, ściana zewnętrzna zagrzybiona i spękana. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (brak licznika prądu), wodną (brak licznika wody), kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (kaloryfer żeberkowy). Przez lokal przebiegają rury c.o.</p> <p>Dojazd do garaży odbywa się od ul. Siemaszki, drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki nr 278/19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>działka nr 289/1 o pow.0,0124 ha, obr.44 Krowodrza, KW KR1P/00341034/4</p>	<p>1/6</p>	<p>28 000,00 zł</p>

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż garaży wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Każdy z nabywców nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazową opłatę w wysokości 5 444,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1 197,68 zł, tj. 6 641,68 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 68/100).

4. Ceny nabycia garaży wraz z nieruchomością gruntową ustalone w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażami Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomosci/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.