

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 09 grudnia 2009 r. Nr GS-02.AK.72244-4-1/09 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 92/2 o pow. 0,0629 ha, obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 25 grudnia 2009 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2010 roku, w wysokości 3 412,04 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem MOPS-DG.JS/22O/1/8/09/W-171/2010 z dnia 7 stycznia 2010 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 1 lutego 2010 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości oznaczonej jako działka nr 92/2, obręb 47, jedn. ewid. Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem położonym na os. Willowym nr 19, który w całości jest wykorzystywany na cele statutowe, tj. prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla dziewcząt.

Głównym celem placówki jest sporządzaniem diagnozy psychologiczno-pedagogicznej wychowanek i diagnoza ich sytuacji rodzinnej, a następnie podejmowanie działań mających na celu doprowadzenie do powrotu dziecka do domu lub umieszczenia go w rodzinie zastępczej.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowym budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 92/2 o pow. 0,0629 ha, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2010 będzie wynosić 341,20 zł (słownie: trzysta czterdzieści jeden złoty 20/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.