

**ZARZĄDZENIE NR 337/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 22 lutego 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi położonymi przy ul. Zawilej nr 65 k oraz uchylecia uchwał Zarządu Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XCI/1206/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.02.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi położonymi przy ul. Zawilej 65 k oraz uchylecia uchwały Rady Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 304/27 o powierzchni 0,0391 ha, objętą KW 189543 oraz nr 304/72 o powierzchni 0,3652 ha, objętą KW 189531, położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkami użytkowymi przy ul. Zawilej nr 65 k – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc:

1. Uchwała Nr 1682/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 18 października 2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Zawilej 65 „k”,
2. Uchwała Nr 1771/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2001 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr 1682/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 18 października 2001 r.,
3. Uchwała Nr 940/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie wyłączenia z przetargu lokali użytkowych położonych przy ul. Zawilej 65 „k” w Krakowie

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 337/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 lutego 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	304/27 304/72	0,0391 0,3652 0,4043	43 jedn.ewid. Podgórze	189543 189531	<b>ul. Zawila 65 k</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi część zespołu dawnych koszar kawalerii w Kobierzynie, stanowiących pierwotnie część infrastruktury dawnej Twierdzy Kraków, a w latach 1918 -1939 garnizon 8 Pułku Ułanów Wojska Polskiego. Zabudowana jest trzema budynkami obecnie nieużytkowanymi, wolnostojącymi, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynki są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ budynek użytkowy – dawny budynek koszar wybudowany w 1888 r. powierzchnia zabudowy wynosi 765 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 593,14 m<sup>2</sup>, kubatura – 3136 m<sup>3</sup>,</li> <li>➤ budynek użytkowy – dawny budynek łaźni, wybudowany w 1905 r. powierzchnia zabudowy wynosi 113 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 95,71 m<sup>2</sup>, kubatura – 576 m<sup>3</sup>,</li> </ul>	<b>1 717 000,00 zł</b>

					<p>➤ budynek magazynowy – dawny budynek hotelu robotniczego, wybudowany ok. 1950 r powierzchnia zabudowy wynosi 510 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 463,86 m<sup>2</sup>, kubatura – 1872 m<sup>3</sup>,</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednakże ochronie konserwatorskiej podlega budynek dawnych koszar oraz budynek dawnej łaźni żołnierskiej.</p> <p>Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażoną w piśmie z dnia 20 maja 2008 r. należy bezwzględnie zachować budynek koszar i budynek dawnej łaźni. Dopuszcza się wyburzenie budynku magazynowego. Zagospodarowanie nieruchomości nie może być dysharmonijne i konkurencyjne w stosunku do otoczenia. Docelowy projekt zagospodarowania z uwzględnieniem funkcji obiektów historycznych i projektowanych należy obligatoryjnie przedstawić do wyprzedzającego uzgodnienia właściwym służbom konserwatorskim.</p> <p>Nieruchomość jest ogrodzona, z bramą wjazdową. W części porośnięta jest trawą oraz drzewami liściastymi, które w miarę możliwości należy zachować i uwzględnić w koncepcji zagospodarowania nieruchomości. W najbliższym otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa o charakterze magazynowym i przemysłowym. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zawila. Dojazd możliwy jest po terenie działki nr 304/75 stanowiącej własność prywatną, z właścicielem której Zarząd Budynków Komunalnych jako zarządca budynków podpisał umowę na korzystanie z działki nr 304/75 jako drogi dojazdowej do budynków położonych przy ul. Zawilej nr 65 k.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>Umowa ta wygaśnie z chwilą podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 304/72 i 304/27 będzie leżało w gestii nabywcy tej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działki przechodzą przyłącza wodne, kanalizacyjne oraz energetyczne zasilające położone na nich budynki.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie /Przetargi na Nieruchomości) co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu