

ZARZĄDZENIE NR 332/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Białoruskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Stanisława Kmeta prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 49 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Białoruskiej, objętej księgą wieczystą KR1P/00330024/1 składającej się z działki nr 811/55 o pow. 0,0510 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym ww. osoby, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki: nr 811/55 o pow. 0,0510 ha, w kwocie 184.401,41 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 33.252,71 zł w następujący sposób:

- a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 78.597,32 zł w tym cały podatek VAT w wysokości 33.252,71 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) kolejne 10 rat w wysokości po 10.580,41 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

2. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić nie później niż do 3 m-cy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 332/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 lutego 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Białoruskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do zbycia jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	811/55	0,0510	49 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00330024/1	Nieruchomość o kształcie regularnym wydłużonym. Od strony północnej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Wola Duchacka, od strony wschodniej i zachodniej z osiedlowym mini centrum handlowym przy ul. Białoruskiej - od południa przylega do pasa drogowego ul. Białoruskiej.	Według ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1.01.2003 r. działka nr 811/55 obr. 49-Podgórze znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym” M1 305. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 811/55 znajduje się w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	184.401,41 zł w tym 22 % VAT, tj. 33.252,71 zł

1. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. I rata ceny nieruchomości w wysokości 78.597,32 zł w tym cały podatek VAT w wysokości 33.252,71zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
3. Kolejnych 10 rat w równych wysokościach po 10.580,41 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 41/100) każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
4. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości .
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w okresie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.