

ZARZĄDZENIE NR 314/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lutego 2010 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Zakątek w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawila 65L, na zabudowanej stacją transformatorową nr 4679 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 251/18 o pow. 0,0212 ha, obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00194449/0, położonej przy ulicy Zakątek w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 314/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2010 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat zabudowanej stacją trafo nr 4679 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ulicy przy ul. Zakątek na rzecz Enion S.A.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna 2 % wartości + 22 % VAT w zł	Użytkownik
251/18	0,0212	3 Krowodrza	KR1P/001 94449/0	ul Zakątek zabudowana stacją trafo nr 4679	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej.	257 576,00 zł w tym wartość budynku stacji trafo wynosi 43 076,00 zł	5 151,52 zł netto + 1 133,33 zł VAT	Enion S.A. Ul. Zawiała 57L 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2011 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.