

**ZARZĄDZENIE NR 309/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 lutego 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 309/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 lutego 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego [m <sup>2</sup> ] | Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego [zł] | Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł] | Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu [zł] | Nr działki | Obręb | Pow. działki [m <sup>2</sup> ] | Nr księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Wartość udziału w gruncie [zł] | Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie [zł] | Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków [zł] |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|--|--|--|---|------------|-------|--------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|---|--|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                      | 6  | 7  | 8  | 9   | 10         | 11    | 12                             | 13                   | 14   | 15                             | 16  | 17   |
| 1.  | 492/07    | Na Wzgórzach 43                              | NH  | 1                      | 45,44<br>7,84  | 226.408,00   | <b>90%</b><br><b>22.641,00</b>   | -   | 603/6      | 10    | 2033                           | 204944               | 13/1000<br>=26,90  | 7.354,99                       | <b>90%</b><br><b>735,50</b>   | 226.408,00   |
| 2.  | 94/07     | Na Wzgórzach 43                              | NH  | 37                     | 45,18<br>8,97  | 224.951,00   | <b>90%</b><br><b>22.495,00</b>   | -   | 603/6      | 10    | 2033                           | 204944               | 13/1000<br>=27,30  | 7.475,09                       | <b>90%</b><br><b>747,51</b>   | 224.951,00   |
| 3.  | 256/07    | Na Wzgórzach 43                              | NH  | 38                     | 33,66<br>6,18  | 166.436,00   | <b>90%</b><br><b>16.644,00</b>   | -   | 603/6      | 10    | 2033                           | 204944               | 10/1000<br>=20,10  | 5.499,68                       | <b>90%</b><br><b>549,97</b>   | 166.436,00   |
| 4.  | 72/07     | Na Wzgórzach 43                              | NH  | 69                     | 46,22<br>3,56  | 234.270,00   | <b>90%</b><br><b>23.427,00</b>   | -   | 603/6      | 10    | 2033                           | 204944               | 12/1000<br>=25,10  | 6.871,83                       | <b>90%</b><br><b>687,18</b>   | 234.270,00   |
| 5.  | 607/06    | Na Wzgórzach 43                              | NH  | 27                     | 45,62<br>8,53  | 227.214,00   | <b>90%</b><br><b>22.721,00</b>   | -   | 603/6      | 10    | 2033                           | 204944               | 13/1000<br>=27,30  | 7.475,09                       | <b>90%</b><br><b>747,51</b>   | 227.214,00   |
| 6.  | 155/08    | Sportowe 10                                  | NH  | 9                      | 67,44<br>14,43   | 322.740,00   | <b>90%</b><br><b>32.274,00</b>   | <b>483</b>  | 29         | 45    | 382                            | 83609                | 105/1000<br>=40,30   | 14.402,38                      | <b>90%</b><br><b>1440,24</b>  | 322.740,00   |

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem wraz ze sprzedażą uławkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2.