

**ZARZĄDZENIE NR 2907/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Kazimierzowskim nr 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą w Krakowie Osiedle Jagiellońskie 19 oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 214/11 o pow. 0,1780 ha, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na Osiedlu Kazimierzowskim nr 4 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00307029/6 na rzecz użytkowników wieczystych tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą na Osiedlu Jagiellońskim 19 w Krakowie i osób fizycznych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia nr 2907/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 listopada 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
214/11	0,1780	8 Nowa Huta	KRIP/003 07029/6	Os. Kazimierzow- skie nr 4 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin- nym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	874 959,00	540 725,00			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” os. Jagiellońskie 19 oraz osoby fizyczne
udział 2280/157485								253,35 +	309,09	właściciel lokalu nr 2
udział 4106/157485								55,74 456,24 +	556,61	właściciel lokalu nr 5
								100,37		

udział 2341/157485								260,12 +	317,35	właściciel lokalu nr 6
								57,23		
udział 4045/157485								449,47 +	548,35	właściciel lokalu nr 7
								98,88		
udział 4220/157485								468,91 +	572,07	właściciel lokalu nr 8
								103,16		
udział 4157/157485								461,91 +	563,53	właściciel lokalu nr 9
								101,62		
udział 2301/157485								255,68 +	311,93	właściciel lokalu nr 10
								56,25		
udział 2705/157485								300,57 +	366,70	właściciel lokalu nr 12
								66,13		
udział 4077/157485								453,02 +	552,68	właściciel lokalu nr 13
								99,66		
udział 4093/157485								454,80 +	554,86	właściciel lokalu nr 15
								100,06		
udział 4033/157485								448,13 +	546,72	właściciel lokalu nr 16
								98,59		
udział 2236/157485								248,46 +	303,12	właściciel lokalu nr 19
								54,66		
udział 4073/157485								452,58 +	552,15	właściciel lokalu nr 20
								99,57		
udział 4157/157485								461,91 +	563,53	właściciel lokalu nr 22
								101,62		

udział 2236/157485								248,46 +	303,12	właściciel lokalu nr 23
udział 3999/157485								54,66		
udział 2264/157485								444,35 +	542,11	właściciel lokalu nr 27
udział 4098/157485								97,76		
udział 2304/157485								251,57 +	306,92	właściciel lokalu nr 28
udział 4195/157485								55,35		
udział 4031/157485								455,36 +	555,54	właściciel lokalu nr 29
udział 4079/157485								100,18		
udział 2679/157485								256,01 +	312,33	właściciel lokalu nr 32
udział 4053/157485								56,32		
udział 2270/157485								466,13 +	568,68	właściciel lokalu nr 33
udział 4059/157485								102,55		
udział 2270/157485								447,91 +	546,45	właściciel lokalu nr 34
udział 4059/157485								98,54		
udział 4059/157485								453,24 +	552,95	właściciel lokalu nr 38
udział 4059/157485								99,71		
udział 4059/157485								297,68 +	363,17	właściciel lokalu nr 39
udział 4059/157485								65,49		
udział 4059/157485								450,36 +	549,44	właściciel lokalu nr 40
udział 4059/157485								99,08		
udział 4059/157485								252,23 +	307,72	właściciel lokalu nr 41
udział 4059/157485								55,49		
udział 4059/157485								451,02 +	550,24	właściciel lokalu nr 42
udział 4059/157485								99,22		

udział 4056/157485								450,69 + 99,15	549,84	właściciel lokalu nr 43
udział 4046/157485								449,58 + 98,91	548,49	właściciel lokalu nr 45
udział 4076/157485								452,91 + 99,64	552,55	właściciel lokalu nr 44
udział 56216/157485								6 246,52 + 1 374,23	7 620,75	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” Os. Jagiellońskie 19 31-834 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży netto obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane wyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej..