

# **ZARZĄDZENIE NR 2904/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 16 listopada 2010 r.**

**w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 216/20 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta położonej przy ul. Centralnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zmianę prawa użytkowania wieczystego działki nr 216/20 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta położonej przy ul. Centralnej będącej w użytkowaniu wieczystym Szewczyk s.c. Dariusz Szewczyk, Alina Szewczyk z siedzibą w Krakowie przy ul. Żmudzkiej 49 w ten sposób, że dotychczasowy cel: budowa warsztatu metaloplastycznego zostaje zastąpiony celem komercyjnym na potrzeby wzniesienia budynku magazynowego.

2. Zgoda na zmianę określoną w pkt 1 wyrażana jest w związku ze spełnieniem następujących warunków:

- zgodnością sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z ustaleniami decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/3150/10 z dnia 19.10.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem do składowania części zamiennych do samochodów na działkach nr 216/20, 216/21, 216/51 i 216/52 obręb 54 Nowa Huta przy ul. Centralnej w Krakowie.”
- wpłatą przez użytkownika wieczystego kwoty 67.750,00 zł plus podatek VAT w stawce 22% w kwocie 14.905,00 zł. Wpłata ww. kwoty musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej,
- uzyskaniem opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Dialogu Społecznego Rady Miasta Krakowa nr 609/2010 z dnia 02.11.2010 r.

## **§ 2**

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomości opisanej w § 1 inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego zgodnie z wydaną na ten teren decyzją o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/3150/10 z dnia 19.10.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem do składowania części zamiennych do samochodów na działkach nr 216/20, 216/21, 216/51 i 216/52 obręb 54 Nowa Huta przy ul. Centralnej w Krakowie.”

## **§ 3**

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w § 2, na dzień 31 grudnia 2011 r. i zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 6**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



