

**ZARZĄDZENIE NR 2901/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zarzecze Nr 59, stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 22 m<sup>2</sup> stanowiący własność Skarbu Państwa położony w budynku przy ul. Zarzecze Nr 59 w Krakowie objęty Kw KR1P/00081842/0 wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 621/1 o powierzchni 0,0332 ha, położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00081840/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

załącznik do  
Zarządzenia Nr 2901/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 listopada 2010 r.

### WYKAZ

**Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości gruntowej</b>	<b>Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej</b>
1.	ul. Zarzecze 59 lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 22m <sup>2</sup> obj. KW KR1P/00081842/0	Lokal mieszkalny Nr 2 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zarzecze Nr 59, 2-kondygncyjnym, częściowo podpiwniczonym. Dach budynku jest jednospadowy, więźba dachowa drewniana, budynek posiada wydzieloną klatkę schodową – żelbetową. Stropy są drewniane. Otoczenie budynku jest zagospodarowane, z dojazdami, miejscami parkingowymi, chodnikami, zielenią. Lokal mieszkalny Nr 2 stanowiący pustostan składa się z jednej izby o powierzchni 22 m <sup>2</sup> . Ściany są malowane emulsyjnie, stolarka okienna drewniana – do wymiany, drzwi drewniane zużyte, na podłodze wykładzina PCV – zużyta. Lokal nie posiada łazienki, kuchni, oraz instalacji grzewczej. Dostępny jest ze wspólnej klatki schodowej. Stan techniczny lokalu zły – do remontu. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	1/8 części działki Nr 621/1 o powierzchni 0,0332 ha obręb 2 Krowodrza KW KR1P/00081840/6	<b>103 931,00</b>

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.
4. Nabywca lokalu ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29, siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Przetargi na Nieruchomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.