

ZARZĄDZENIE NR 2900/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/80 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Halickiej Nr 14 A w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr CXIV/1529/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/80 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Halickiej Nr 14 A w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 21/80 części zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Halickiej Nr 14 A, składającej się z działek oznaczonych nr 89/5 o powierzchni 0,2576 ha i nr 90/1 o powierzchni 0,0790 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00003674/1, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2900/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 listopada 2010 r.

WYKAZ

**udziału wynoszącego 21/80 części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	21/80 części 89/5 90/1	0,2576 0,0790 <hr/> 0,3366	12 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00 003674/1	przy ul. Halickiej nr 14 A	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest obiektami budowlanymi stanowiącymi w całości własność Gminy Miejskiej Kraków. Na nieruchomości znajdują się trzy garaże blaszaki nietrwale związane z gruntem o powierzchni użytkowej 15 m ² każdy, wiata garażowa o powierzchni zabudowy 110 m ² , wiata z zadaszeniem o powierzchni zabudowy 81 m ² dwa kontenery blaszane typu „Mikołów” o powierzchni użytkowej po 21 m ² każdy oraz kontenerowy budynek biurowy o powierzchni użytkowej 410 m ² . Nawierzchnia terenu w części wyłożona jest płytami betonowymi, a w części wyasfaltowana. Nieruchomość jest ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi od ulicy Halickiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Halicka. Przez działki przebiegają przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodnej, energetycznej niskiego napięcia. Wzdłuż południowej granicy działek przebiega sieć ciepłownicza, natomiast wzdłuż północno- wschodniej części działki nr 90/1 przebiega sieć gazowa. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w granicach rewitalizacji Kazimierza w terenie o przeważającej funkcji	3 055 000,00 zł

						<p>mieszkaniowo – usługowej (MU).</p> <p>Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość objęty jest programem rewitalizacji Kazimierza i podlega ochronie konserwatorskiej. Układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza, na obszarze którego położona jest przedmiotowa nieruchomość , jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12. Obszar ten uznany jest także za pomnik historii na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 23.02.1994r. oraz wpisany jest na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO. W związku z powyższym projekt ewentualnej zabudowy nieruchomości wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi i akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie /Nieruchomości Miasta Krakowa) co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.