

ZARZĄDZENIE NR 290/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Oświecenia nr 24 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie Osiedle Oświecenia 45 oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/22 o pow. 0,2632 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na Osiedlu Oświecenia nr 24 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00311854/9 na rzecz użytkowników wieczystych Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą na Osiedlu Oświecenia 45 w Krakowie i osobom fizycznym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 290/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
118/22	0,2632	5 Nowa Huta	KR1P/00 311854/9	Os. Oświecenia nr 24 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	1344 741,00	1 034 106,00			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 oraz osoby fizyczne
udział 257/10000								691,20 +	843,26	właściciel lokalu nr 4
								152,06		
udział 242/10000								650,85 +	794,04	właściciel lokalu nr 6
								143,19		

udział 362/10000							973,59 + 214,19	1 187,78	właściciel lokalu nr 10
udział 339/10000							911,73 + 200,58	1 112,31	właściciel lokalu nr 17
udział 310/10000							833,74 + 183,42	1 017,16	właściciel lokalu nr 20
udział 8490/10000							22 833,70 + 5 023,41	27 857,11	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” Os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.