

**ZARZĄDZENIE NR 2898/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej budynkiem przy ul. Halickiej nr 3.**

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Halickiej nr 3, oznaczoną nr działki 14/2 o powierzchni 0,0430 ha, położoną w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW KR1P/00211025/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 2898/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 listopada 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Halickiej nr 3**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza i nieruchomości
1.	14/2	0,0430	obr.12 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00211 025/8	ul. Halicka nr 3	Nieruchomość położona jest na terenie starej zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Halickiej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Halicka. Zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym, magazynowo – biurowym (typu barakowego) o powierzchni użytkowej 334,66 m <sup>2</sup> , wybudowanym w latach 70 – tych ubiegłego wieku. Budynek zbudowany jest w przestarzałej technologii zarówno w zakresie rozwiązań materiałowych jak i systemowych. Stolarka, podłogi oraz izolacje znajdują się w złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia remontu Budynek zlokalizowany na działce nr 14/2 stanowi środkową część trzy segmentowego budynku. Cały budynek posadowiony jest na działkach nr 15, 14/2 i 11/3, zewnętrzne części budynku posadowione na działkach nr 15 i 11/3 stanowią własność osób fizycznych. Części budynku położone na działkach nr 15 i 14/2 stanowią nierozzerwalną całość, z jednym wejściem, klatką	<b>466 000,00 zł</b>

					<p>schodową, wspólnym centralnym ogrzewaniem, zasilaniem elektrycznym oraz instalacją wodno – kanalizacyjną. Część budynku położona na działce nr 11/3 posiada osobne wejście i media.</p> <p>Struktura budynku posadowionego na działce nr 14/2 oraz wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne, ogranicza swobodne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową polegającą na możliwości dojścia do budynku oraz korzystania z klatki schodowej, sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania usytuowanych w budynku przy ul. Halickiej nr 3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 15 położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 5 przy ul. Halickiej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w granicach rewitalizacji Kazimierza w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej ( MU).</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**
5. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej nr 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i [Mienie/Przetargi](http://www.bip.krakow.pl/Mienie/Przetargi) na Nieruchomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.