

ZARZĄDZENIE NR 2895/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 16 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/12 o pow. 0,2150 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00298202/6 położonej na os. Niepodległości 16 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wysokości cen sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych określone zostały w wykazie o którym mowa w § 1 a w sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2895/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 listopada 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow. w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	- Wartość nieruchomości w zł - Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości						Nabywca (właściciel lokalu nr:)
					z uwzględnieniem bonifikaty			bez bonifikaty			
Licznik udziału	Mianownik udziału				Cena Netto	VAT wg aktualnej stawki 22%	Cena Brutto	Cena Netto	VAT wg aktualnej stawki 22%	Cena Brutto	
		nr 67/12 0,2150 ha obr 7 Nowa Huta KR1P/00298202/6 os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 16	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	1 140 876,00 749 556,00	22 080,91			12 632,93			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków + właściciele lokali
420	13010							12 632,93	2 779,24	15 412,17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” lokal bez tytułu prawnego 22
6966	13010				12 217,28	2 687,80	14 905,08				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” pozostałe lokale mieszkalne

428	13010				750,65	165,14	915,79				23
426	13010				747,14	164,37	911,51				20
462	13010				810,28	178,26	988,54				17
422	13010				740,12	162,83	902,95				21
423	13010				741,88	163,21	905,09				25
429	13010				752,40	165,53	917,93				3
427	13010				748,89	164,76	913,65				24
431	13010				755,91	166,30	922,21				11
440	13010				771,69	169,77	941,46				29
421	13010				738,37	162,44	900,81				7
433	13010				759,41	167,07	926,48				16
449	13010				787,48	173,25	960,73				18
433	13010				759,41	167,07	926,48				4

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej co zostanie dodatkowo wyliczone w protokole rokowań zawierającym w przedmiotowej sprawie.
3. Cena netto sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.